

PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17391	18 DIC. 2015
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	743	01/10/2015

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°		
3.	OBRA NUEVA	25.664		
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>				
	CALLE O CAMINO	ROL DE AVALUO		
4.	PASAJE IGNACIO DOMEYCO N° 3419	2203-5		
	SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	3	103	CARDENAL RAUL SILVA H.	
	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6.	103	3	2014	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.			EDUARDO ESPINDOLA VILDOSO	10.114.801-7
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	210,25	
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTIERRANEO
11.	168,62 m2	168,62 m2	
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR	
13	OBRA NUEVA	168,62		VIVIENDA	C-3	\$ 165.374	\$ 27.885.364
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	168,62				\$	27.885.364

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 168,62 m2, destinados a vivienda, en propiedad ubicada en pasaje Ignacio Domeyko N°3419, Población Silva Henríquez, Arica. Rol de Avalúo N° 2203-5.

La Obra Nueva de 168,62 m2 en dos pisos está compuesta por :

Primer piso (85,01 m2): Antejardín, estar, comedor, cocina, escalera, baño visita, baño 1, dormitorio 1, pafío de servicio, pafío abierto y 1 calzo de estacionamiento.

Segundo Piso (83,61 m2): Dormitorio 2, balcón, dormitorio 3, estudio, escalera, baño 2 y dormitorio 4.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 168,62 m2 en dos pisos destinados a vivienda en 1 piso. En una propiedad que cuenta con 210,25 m2 total de terreno.


Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Ricardo Godoy Ordoñez - 13.007.424-3
Constructor: Ricardo Godoy Ordoñez
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- Adjunta Certificado de Facilidad de Dación de Servicio de Agua Potable y Alcantarillado N° F-2015-1283 con fecha 01/10/2015, emitido por Empresa de Aguas del Altiplano.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	210,25	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie a total que proyecta construir (sin subterráneo)	168,62	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	168,62	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

Cancela los derechos municipales según boletín municipal N° 4402190 de fecha 14/12/2015 por un valor de \$ 418.280.-

CALCULOS DE DERECHO		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	27.885.364
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	418.280
DERECHOS A PAGAR	\$	418.280


DIRECCION GASTON BAEZA CORTES
DE OBRAS MUNICIPALES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)