



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NÚMERO PERMISO		FECHA
1.	107572-73	10 DIC 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	676	11/09/2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	25645
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	PASAJE SANTA BARBARA	4180
ROL DE AVALUO		
4.		2455-8
SITIO		MANZANA
5.	13	272
LOTEO		PLANO
5.		POBLACION C.R.S.H.
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	33	32
ANO		CBR DE
6.		1984
		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	YOLANDA SANDRA ARIAS RANGEL			6.735.200-9
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	210,25 MT2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	50,49 MT2	50,49 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	D.F.L.2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	50,49	1	Vivienda	G-5	\$ 68.488	\$ 3.457.959
14							
15	DEMOLICION						\$ 715.802
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	50,49					\$ 4.173.761

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Demolición y Obra Nueva de 50,49 m<sup>2</sup>**, destinados a **Vivienda en un piso**, en propiedad ubicada en **Pasaje Santa Barbara N° 4180, Pob. C.R.S.H., Arica. Rol 2455-8.**  
La **Obra Nueva de 50,49 m<sup>2</sup> en un piso**, está compuesta por:

Antejardín, 1 calzo de estacionamiento, estar - comedor, baño, cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **50,49 m<sup>2</sup>** destinados a vivienda en un piso.

En una propiedad que cuenta con **210.25 m<sup>2</sup>** total de terreno.

Nota:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Gaston Soto Docmac.

Constructor: A definir.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Demolición total de 7.38 mt2 del Permiso de Edificación N°8541 del 1993 con RF N° 5573 del 18/08/1994.

- Se adjunta Certificado de factibilidad de agua potable y alcantarillado N° F-2015-913 de fecha 30/07/2015, por parte de la empresa Aguas del Altiplano S.A.

- A la recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales según CIP.

**PAGA CALCULOS DE DERECHOS SEGÚN BOLETIN N° 4402650 DE FECHA 10/12/15, POR UN VALOR DE \$55.448.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	210,25 MT2	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	50,49	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	50,49	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	3.457.959
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	51.869
PRESUPUESTO DEMOLICION	\$	715.802
DERECHOS DEMOLICION 0,5%	\$	3.579
DESCUENTO 100%		
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>55.448</b>



**GASTON BAEZA CORTES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

GBC/DGZ/aav.  
KARDEX: 25.645.