



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	1.7368	14 DIC 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	625	03-09-2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	25.634
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input type="checkbox"/> RURAL <input checked="" type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO
4.	CANTO DEL AGUA N° 1370	1007-5
SITIO		MANZANA
5.	3	S/N
LOTEO		PLANO
ZONA INDUSTRIAL		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	1770	1116
ANO		CBR DE
2010		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	LUIS FRANCISCO TORRES CARVAJAL	5.459.212-4
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9.	PRIVADO	1517,16
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	COMERCIO	1
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUP. SOBRE NIVEL DE TERRENO
11.	974,74	974,74
LEYES QUE SE ACOGE		PERMISO URBANIZACION N°
12.	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	
SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	COMERCIO	877,34		COMERCIO	A-4	\$ 118.104	\$ 103.617.363
14	COMERCIO	70,40			C-4	\$ 118.104	\$ 8.314.522
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	947,74					\$ 111.931.885

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realiza **Obra Nueva de 974,74 m2**, destinada a **comercio**, en dos pisos, en propiedad ubicada en **Canto de Agua N°1370, Zona industrial, Arica . Rol 1007-5**

La **Obra Nueva de 974,74 m2** esta compuesta por :

-**Primer piso (917,48 m2)** :2 galpones de estacionamientos cubierto ,casino, sala multiuso , 2 baños, 2 oficinas, sombreadero bajo oficina . cuenta con 10 calzos de estacionamiento y 1 calzo de estacionamiento para persona con movilidad reducida.

-**segundo piso (30,26 m2)** : 2 oficinas y pasillo semi cubierto.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **974,74 m2** destinados a **comercio** en dos pisos. en una propiedad que cuenta con **1.517,16 m2 total de terreno**

Nota :

-Los profesionales que intervienen en el proyecto :

Arquitecto: Richard Araneda Vargas

Constructor : Richard Araneda Vargas

-Cuenta con certificado de factibilidad de agua potable y alcantarillado N° F- 2013-2307

-El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas tecnica dela O.G.UC, segun Ley 20.016 del 25/08/05.

-A la Recepcion Final de este permiso de construccion o su modoficacion se verificara el cumplimiento de la lineas oficiales indicada en el certificado de Informe Previo.

Canceló los Derechos Municipales según Bolefín N° 4399152 de fecha 01/12/2015, por un valor de \$ 1.678.978

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1517,16	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	974,74	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	974,74	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 111.981.885
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 1.678.978
DERECHOS A PAGAR	\$ 1.678.978



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES(S)