



## PERMISO DE EDIFICACION

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	17367 - 3	14 DIC 2015
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	500	21/07/2015

	<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>	
3.	AMPLIACION MENOR 100 M2 Y ALTERACIONES	25.622	
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>			
	<b>CALLE O CAMINO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
4.	PASAJE RIO CHOAPA	593	1597-12
	<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO O POBLACION</b>
5.	12	13	NUEVA ESPERANZA IV
	<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>
6.	2655	1993	1999
			<b>CBR DE</b>
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.	JIMMY EDGAR MENA ROJAS	10.448.465-4
	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.		

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9.	PRIVADO	69,391	
	<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10.	VIVIENDA	2	
	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
11.	66,52 m2	102,58 m2	
	<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.	D.F.L. 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	66,52	1	VIVIENDA	D-3	\$ 165.374	\$ 11.000.678
14	ALTERACIONES						\$ 640.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	<b>TOTALES</b>	66,52					\$ 11.640.678

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Obra Menor de 66,52 m2** y **Alteración** destinados a **Vivienda**, en propiedad ubicada en Rio Choapa N°593, Pob. Nueva Esperanza, Arica. Rol 1597-12.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- ✓ P.C. N°-7262 del 05.04.1990 y la R.F. N° 4592 del 01.08.1990 con una superficie aprobada de 36,06 m2.

Las alteraciones se indican en planimetría y presupuesto y constan de:

- ✓ Trazado.
- ✓ Remoción de muros y tabiques.
- ✓ Remoción de puertas y ventanas.
- ✓ Extracción de escombros.

La Ampliación de 66,52 m2 está compuesta por:

- ✓ Piso 1 (37,29 m2): 2 escaleras, cocina, baño, lavadero y patio 1.
- ✓ Piso 2 (29,23 m2): escalera, dormitorio 3, baño 2 y patio 2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 102,58 m2 destinados a Vivienda en 2 pisos. En una propiedad que cuenta con 69,391 m2 total de terreno.

Compuesta de:

- ✓ Piso 1 (55,32 m2): Antejardín, sala de estar, 2 escaleras, cocina, baño, lavadero y patio 1.
- ✓ Piso 2 (47,26 m2): Dormitorio 1, bodega, escalera, dormitorio 2, baño 2 y patio 2.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Edgardo Hernández T.  
Constructor: Edgardo Hernández T.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Cancela los derechos municipales según Boletín Municipal N° 4402011 de fecha 09/12/15 por un valor de \$ 171.410.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	69,391	Ocup. Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	36,06	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	66,52	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	102,58	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
Presupuesto Total	\$	11.640.678
Presupuesto Ampliación	\$	11.000.678
1,5% Ampliación	\$	165.010
Presupuesto Alteración	\$	640.000
1% alteración	\$	6.400
<b>Total Derechos</b>	<b>\$</b>	<b>171.410</b>

  
MASNA VICENTE PEREZ  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

P-12  
YVP/JHB/cac  
Kardex 25.622