



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17366	14 DIC 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	704	21/10/2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA MENOR AMPLIACION	25501
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	LINDEROS	4003
ROL DE AVALUO		9101-21
SITIO		MANZANA
5.	20	K
LOTEO		PLANO
POBL. CHINCHORRO ORIENTE II		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	3023	2029
AÑO		CBR DE
2001		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	LORENA OSSES LIZANA			11.296.851-2.
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO		
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	100,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	35,61 MT2	96,47 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	35,61	1	Vivienda	D-3	\$ 160.526	\$ 5.716.331
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	35,61					\$ 5.716.331

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 35,61m²**, destinados a Vivienda con comercio , en propiedad ubicada en Avda. Línderos N°4003, Chinchorro Oriente, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- PC N°10911 del 05/03/1999 con RF N°7306 del 19/01/2000 que aprueba superficie final de **60,86m²** construidos aprobados.

La **Ampliación de 35,61 m²** está compuesta por:

Primer Piso: Local Comercial, bodega

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **96,47 m²** destinados a **Vivienda y 1 Local comercial (19,25m²)**, compuesta de:

Primer Piso : Antejardín, 1 calzo de estacionamiento, Sala multiple, escalera, cocina, 2 baños, patio, local comercial, bodega.

Segundo piso: 2 dormitorios, balcon.

En una propiedad que cuenta con **100,00 m² total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Ricardo Godoy.

Constructor: Sr. Ricardo Godoy.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la **Recepción Final** de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4254254 de fecha 16/03/2015, por un valor de \$ 85.745.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	100,00	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	60,86	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	35,61	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	96,47	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 5.716.331
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 85.745
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ -
DERECHOS ALTERACION 1%	\$ -
(-) 50% DERECHOS	
DERECHOS A PAGAR	\$ 85.745



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/EGA/aav.
KARDEX: 25.501.