



## PERMISO DE EDIFICACION

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	17362	11 DIC 2015
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	567	13/08/2015

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>			<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	MODIFICACION DE P.C. N° 9446 DE FECHA 20/10/15		A-497
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
4. AVDA. EDMUNDO PEREZ ZUJOVIC N° 3041			674-2
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
5. S/N°	S/N°	CONJUNTO HAB. LAS PARINAS	
<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>CBR DE</b>
6. 933	690	1988	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.	INMOBILIARIA LAS PARINAS S.A.		96.527.990-3
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8. FRANCISCO OLAVE NAVES / JUAN PABLO OLAVE NAVES			4.640.477-7 / 6.540.455-9

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9. PRIVADO	2.942,00 m2	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>		<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>
10. DEPARTAMENTOS		13
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>		<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>
11. 65,90 m2		4.810,05 m2
<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>		49,50 m2
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>		<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.		<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	49,50		DEPTOS.	B-3	\$ 188.992	\$ 9.355.104
14	AMPLIACION	11,15		DEPTOS.	B-3	\$ 188.992	\$ 2.107.261
15	AMPLIACION	5,28		DEPTOS.	C-3	\$ 165.374	\$ 873.175
16	DISMINUCION	803,79		DEPTOS.	B-3	\$ 188.992	\$ 151.909.880
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	<b>TOTALES</b>	869,72					\$ 164.245.419

## DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar una Modificación del Permiso de Construcción N° 9.446 consistente en una Disminución de Superficie de 803,79 m<sup>2</sup> y Ampliación de 65,90 m<sup>2</sup>, en propiedad ubicada en Avda. Edmundo Pérez Zujovic N° 3041, Pobl. Conjunto habitacional Las Parinas, Rol 674-2, destinada a Vivienda.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- Permiso de Construcción N° 9.446 del 20.10.1995 por 5.597,44 m<sup>2</sup> aprobados.

La Ampliación de 65,90 m<sup>2</sup> consiste en:

- ✓ Subterráneo (49,50 m<sup>2</sup>): Sala de máquinas de piscina.
- ✓ Primer Piso (16,40 m<sup>2</sup>): Ampliación hall acceso y caseta de guardia.

La Disminución de Superficie consiste en:

- ✓ Subterráneo (803,79 m<sup>2</sup>): 38 estacionamientos.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 4.859,55 m<sup>2</sup> en trece pisos, con destino Vivienda en una propiedad que cuenta con 2.942,00 m<sup>2</sup> total de terreno y compuesta de:

42 Departamentos en 4.394,03 m<sup>2</sup>, conformados por :

- ✓ 16 departamentos tipo A de 83,95 m<sup>2</sup> c/u compuesto por: Estar - comedor, cocina, baño y closet en suite.-
- ✓ 16 departamentos tipo B de 75,88m<sup>2</sup>. c/u compuesto por: estar - comedor, terraza, baño, cocina y baño con dormitorio en suite.-
- ✓ 8 departamentos tipo C de 140,00m<sup>2</sup>. c/u compuesto por: hall, estar - comedor, terraza, cocina, repostería, pasillo, dormitorio con baño y closet en suite, dos dormitorios, estar y 2 baños.-
- ✓ 1 departamento tipo D de 139,94m<sup>2</sup>. compuesto por: Hall, estar - comedor, cocina, dormitorio con baño y closet en suite, pasillo, 2 baños y 2 dormitorios.-
- ✓ 1 departamento tipo E de 57,56 m<sup>2</sup>. compuesto por: estar - comedor, cocina, baño y dormitorio con baño en suite.
- ✓ Sala de máquinas: Consistente en 24,96m<sup>2</sup>.
- ✓ Subterráneo (49,50 m<sup>2</sup>): Sala de máquinas de piscina.
- ✓ Primer Piso (16,40 m<sup>2</sup>): Ampliación hall acceso y caseta de guardia.

## Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto : Sr. Baldomero Campos Carrasco.  
Srta. Carolina Campos Guevara  
Srta. Fabiola Campos Guevara  
Constructor : Sr. Francisco Olave Naves.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	2942,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	5597,44	
Superficie que proyecta disminuir	803,79	
Superficie que proyecta aumentar	65,90	
Superficie total construida	4859,55	
Constructibilidad del proyecto		

Cancela los derechos municipales según boletín municipal N° 4399661 de fecha 02/12/2015 por un valor de \$ 1.262.623.-

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 164.245.419
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 12.329.870
1,5% AMPLIACION	\$ 184.948
PRESUPUESTO MODIFICACION POR DISMINUCION	\$ 151.909.880
0,75% MODIFICACION	\$ 1.139.324
<b>TOTAL DERECHOS</b>	<b>\$ 1.262.623</b>



YASNA VICENTE PEREZ  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/JAB/SRO/cac  
A-497

PERMISO CONSTRUCCION N° 1.7.3.6.2  
DE FECHA 11 DIC 2015