

PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	1 / 358	07 DIC 2015
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	459	03/07/2015

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3.	Ampliación menor 100 m2 y alteraciones	Kardex 25632
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		
4.	Miguel Squella N° 488	ROL DE AVALUO
		2832-20
SITIO		
5.	20	MANZANA
		A
LOTEO		
		Primavera
PLANOS		
INSC. A FOJAS		
6.	482	NUMERO
		405
AÑO		
		1997
CBR DE		
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	Mauricio Enrique García Lopez			11.470.312-5
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9.	Privado	94,9
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	Vivienda	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	60,98 m2	106,84 m2
		SUPERFICIE SUBTERRANEO
		848,78 m2
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
PERMISO URBANIZACION N°		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR	
13	Ampliación	60,98		Vivienda	C-3	\$ 165.374	\$ 10.084.507
14	Alteraciones						\$ 576.555
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	60,98					\$ 10.661.062

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Ampliación Obra menor a 100 m2 de 60,98 m2**, destinados a **Vivienda**, en propiedad ubicada en **pasaje Miguel Squella N°488**, Población Primavera, Arica. Rol 02832-0020.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- P.E. N° 9.785 del 07/08/1996 y R.F. N° 6.235 del 22/11/1996 con una superficie autorizada de **45,86 m2**.

Las **alteraciones** se indican en planimetría y presupuesto y constan de:

- ✓ Cierre de puertas original e instalación de ventana de bloque de vidrio
- ✓ Construcción de nuevo acceso.
- ✓ Pintura, sellado, terminaciones y quincallería.
- ✓ Confección de pequeño cierre con muro de albañilería.
- ✓ Desame de tabiques de madera interior.
- ✓ Instalación puerta.
- ✓ Pintura, sellado y terminación.
- ✓ Abertura de vano, remoción de ventanales existentes.
- ✓ Instalación puerta de nuevo dormitorio.
- ✓ Retiro de ventana y puerta.
- ✓ Confección de pequeño muro de albañilería
- ✓ Pintura, sellado y terminación.
- ✓ Instalación eléctrica.

La **Ampliación menor a 100 m2 de 60,98 m2** está compuesta por:

Primer piso:

Dormitorio 1, Cocina, Baño 1, Lavado.

Segundo piso:

Hall distribución (por dormitorio 1 original), Dormitorio 2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **106,84 m2** destinados a **Vivienda**, distribuidos de la siguiente manera:

Primer piso:

Antejardín, 1 calzo de estacionamiento, comedor - estar, cocina, dormitorio 1, baño 1, lavado, patio, escalera.

Segundo piso:

Baño 2, hall distribución, dormitorio 2 y 3.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto:	Héctor Choque Manlla.
Constructor:	Héctor Choque Manlla.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales según loteo.

Profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto: Hector Choque Manlla
Constructor : Hector Choque Manlla

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (incluida áreas afectas a cesiones)	94,9	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	45,86	
Superficie a total que proyecta construir (sin subterráneo)	60,98	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	106,84	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

Cancela los derechos municipales según boletín municipal N° 4394136 de fecha 23/11/2015 por un valor de \$ 157.033.-

CÁLCULO DE DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 10.661.062
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 10.084.507
1,5% AMPLIACION	\$ 151.268
PRESUPUESTO ALTERACIONES	\$ 576.555
1% ALTERACIONES	\$ 5.766
DERECHOS A PAGAR	\$ 157.033/



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
* DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)


YVP/SRO/cac
Kardex 25632