



REPUBLICA DE CHILE  
I.MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION  
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL  
HASTA 90 m2 TOTALES CONSTRUIDOS.  
ACOGIDA A LA - LEY 20.772**

URBANO  RURAL

N° PERMISO
078
FECHA
07 DIC 2015
ROL S.T.
2840-2

✓ VISTOS

- Las atribuciones emanadas de la Ley N° 20.772
- La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de ampliación de vivienda social, suscrita por el propietario correspondiente al expediente con Ingreso DOM N° 806 de fecha 21/10/2015.
- Memo del Depto. de Inspecciones DOM N°65 de fecha 10/11/2015, en el cual señala que no existe denuncias vigentes con la propiedad ubicada en Calle Luis Ferrada, población Tucapel VII.
- Visita Inspectiva efectuada el día 18 de Noviembre 2015, realizada por la Arquitecto Revisor Sandra Riveros Ortiz.
- Los antecedentes exigidos de la Ley N° 20.772.

1. INDIVIDUALIZACION DEL INTERESADO :

<u>NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INTERESADO</u>	<u>R.U.T.</u>
ANA MARÍA RIVERA GUERRA	5.674.486-K
<u>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</u>	<u>R.U.T.</u>

2. INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO

<u>NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA</u>	<u>R.U.T.</u>
<u>NOMBRE DEL ARQUITECTO</u>	<u>R.U.T.</u>
GISELA VALENZUELA FLORES	15.648.175-2

3. DETALLE:

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**  
- P.C. N° 8912 de fecha 29.06.1994 para una superficie de 17,93 m2.  
- R.F. N° 5959 de fecha 22.01.1996.

La Ampliación de 70,61 m2 está compuesta por:  
**Primer piso (44,24m2):** comedor , cocina, dormitorio 1 y escalera.  
**Segundo Piso (26,37):** dormitorio 2 y dormitorio 3.

✓ RESUELVO

- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción definitiva de la ampliación de vivienda social con una superficie de **70,61 m<sup>2</sup>** ubicada en **Calle Luis Ferrada, población Tucapel VII**, de conformidad a plano esquemático y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **88,54 m2** destinado a **Vivienda Social**. En una propiedad que cuenta con **102,54 m2 total de terreno**.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

Primer piso: Antejardín, estar - comedor, baño, cocina, dormitorio 1, escalera y patio.

Segundo piso: Dormitorio 2 y dormitorio 3.

**Nota:** Los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la L.G.U.C. sobre responsabilidad de los funcionarios.

Se deja presente en el documento, que la tramitación de Las regularizaciones de ampliaciones de viviendas sociales que sumadas a lo construido, no superen los 90mt cuadrados de superficie se acogen a la Ley N° 20.772, por lo cual **están exentas de los derechos municipales** establecidos en el artículo 130 de la L.G.U.C.

**4. CALCULOS DE DERECHOS MUNICIPALES:**

<b>RESUMEN SUPERFICIES</b>	<b>SUPERFICIES</b>
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	102,54
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	17,93
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	70,61
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	88,54
Constructibilidad del proyecto	64,00%

<b>DERECHOS A PAGAR</b>	
PRESUPUESTO AMPLIACION	0.00
1,5% DERECHOS AMPLIACION	0.00
PRESUPUESTO ALTERACION	0.00
DERECHOS ALTERACION 1%	0.00
50% DESCUENTO DFL 2	0.00
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>0.00</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA (S) DE OBRAS MUNICIPALES**

YVP/SRO/cac  
 c.c. - Depto. de Permisos.  
 - Archivo.