



PERMISO DE OBRA MENOR N° 9342 /15

PROPIETARIO (A) : MIGUEL ROJAS SANDOVAL.
R.U.T. : 12.608.138-3.
DIRECCION : PAYACHATA N° 1759, POBLACION SAN JOSE.
ROL AVALUO S.I.I. : 1055-2.
DESTINO : VIVIENDA Y OFICINA.

EL ART. 130° DE LA L.G.U.C. ESTABLECE EL PAGO DEL 1% DEL PRESUPUESTO PARA OBRAS MENORES.

CLASIFICACIÓN : Obra Menor (Alteración).
ARQUITECTO : Gastón Baeza Cortes
CONSTRUCTOR : Gastón Baeza Cortes

- ✓ PRESUPUESTO OFICIAL \$158.000
- ✓ DERECHOS A CANCELAR EL 1% DEL PPTO: \$ 1.580
- ✓ 0,5 U.T.M. CAMBIO DE DESTINO : \$ 22.034
- ✓ TOTAL DERECHOS A PAGAR : \$ 23.614
- ✓ BOLETIN MUNICIPAL N° 4354216 DE FECHA 17-08-2015, POR \$ 23.614

Descripción de permiso:

Tiene permiso para realizar Cambio de destino parcial y Alteración.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de Edificación N° 75 del 23/09/70.
- Recepción Final N° 37 del 23/09/70.
- En una propiedad que cuenta con 200,00 m² totales de terreno.

Cambio de destino parcial de Vivienda a Oficina, corresponde a:
1° Piso: Oficina.

La Alteración en 1° piso está compuesta por:
Apertura de vano, cambio de ventana e instalación de puerta.

Finalmente la propiedad no modifica su superficie construida de 67,81 m², en 1 piso, destinados a Vivienda-Oficina. La propiedad queda conformada de la siguiente manera:

- La superficie ocupada por los destinos son; Vivienda con 57,59 m² y Oficina con 10,22 m².
- 1° Piso: Oficina, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Dormitorio 3, Estar-Comedor, Cocina, Baño, Patio interior, Patio exterior, Antejardín y dos estacionamiento.

Notas:

- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

ARICA, 19 AGO 2015

RDA/DES/cfv.



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES