

Unidad



PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO 7208	FECHA 26 AGO 2015
2.	SOLICITUD N° 363	FECHA 22-05-2015

3.	SE CONCEDE PERMISO DE Ampliación y Alteración	EXPEDIENTE N° 14.491
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
4.	CALLE O CAMINO RAMON BARROS LUCO N° 2364	ROL DE AVALUO 2087-15
5.	SITIO 2	MANZANA S/N°
	LOTEO Cabo Aroca	PLANO
6.	INSC. A FOJAS 3807	NUMERO 2065
	AÑO 1995	CBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO SINDICATO DE TRABAJADORES IND. DUEÑOS TAXIS COLECT N°8	APELLIDO MATERNO NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO 71.390.000-1
8.	REPRESENTANTE LEGAL LUIS HUMBERTO FUENZALIDA JORQUERA		ROL UNICO TRIBUTARIO 7.351.404-5

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO Privado	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 430,00
10.	DESTINO PRINCIPAL Equipamiento	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 227,63	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 420,39
12.	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	227,63		Equipamie	C-3	\$ 162.789	\$ 37.055.660
14	ALTERACION						\$ 5.347.087
15							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	227,63					\$ 42.402.747

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 227,63 m2**, en propiedad ubicada en Calle Ramon Barros Luco N° 2364, Pob. Cabo Aroca, destinada a **Equipamiento Social para oficinas Sindicato Colectivos Lina 8. Rol 2087 -15.**

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- PE N° 9242 del 05/04/95 y RF N° 9499 del 21/12/95 con una superficie autorizada de **4,83 m2.**
 - PE N° 10755 del 06/10/98 y RF N° 8178 de fecha 07/07/03 con una superficie autorizada de **242,69 m2.**
- Total sup. aprobada y recepcionada: 247,52 m2.**

El proyecto consta en lo siguiente:

- **Alteraciones** : se indican en planimetría y presupuesto y constan además en una demolición parcial (segundo piso) de **54,70 m2 quedando una sup. con RF de 192,76 m2.**

- La **Ampliación de 227,63 m2** consiste en:

Primer piso: garita, escalera y sala de venta.

Segundo Piso: sala de uso múltiple, dos escaleras, kitchenette, baños dama y baños varones.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 420,39 m2 con destino **Equipamiento Social en dos pisos** en una propiedad que cuenta con **430,00 m2 total de terreno** Compuesto por:

Primer piso : dos escaleras, box 1 - 3, 3 bodegas, tesorería, baño universal, baño damas, baños varones, sala de ventas, bodega general, servidores, archivo, of. recaudación y garita.

Segundo Piso: sala de uso múltiple, dos escaleras, kitchenette, baños dama y baños varones.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:


Arquitecto: Sr. Mario Toro Herrera.
Constructor: Sr. Mario Toro Herrera.
Calculista: Sr. Julio Valenzuela Ramirez.


- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/2005
25/08/05

- A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	430,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existente	247,52	
Superficie Ampliación	227,63	
Superficie Demolición	54,70	
Sup. Total (existente mas proyectada)	420,39	

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 42.402.747
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 37.055.660
1,5% AMPLIACION	\$ 555.835
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 5.347.087
1% ALTERACION	\$ 53.471
TOTAL DERECHOS A PAGAR	\$ 609.306


RDA/MNDZ/mhc
Kardex 14491


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES