



REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17295	21 AGO 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	131	04-03-2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	AMPLIACIÓN, ALTERACIÓN Y DEMOLICIÓN	8.655	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	PATRICIO LYNCH	770	116-18
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.		CATASTRO 2/29 1968	ARICA - CENTRO
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	2701	2162	2008
			CBR DE
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SOC. ESTUDIOS PARA LA CAPAC. ASESORIA Y MEJORAMIENTO LTDA.	77.993.040-8
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	DAVID BEYZAGA QUIÑONES	15.000.376-8

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	222,09 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	CENTRO CULTURAL (TALLER)	4	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	469,98 m2	717,38 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	469,98	1	TALLER	D-3	\$ 162.789	\$ 76.507.574
14	ALTERACION						\$ 907.375
15	DEMOLICION						\$ 632.485
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	469,98					\$ 78.047.434

## DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteración, Demolición y Ampliación de 469,98 m2**, destinados a **Centro cultural (Taller)**.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C. N° 15688 20/10/2009 y R.F. N° 10629-10 del 08/10/2010 por una superficie de **256,70 m2**.

Las **alteraciones** efectuadas en la propiedad se encuentran detalladas en presupuesto y planimetría que se adjuntan, y corresponden a:

- Instalación de tabiques.
- Instalación de ventanas.
- Retiro e instalación de puertas.

La **Demolición** efectuada en la propiedad de **9,30 m2** se encuentran detalladas en presupuesto y planimetría que se adjuntan, y corresponden a:

- Demolición de muros.

La **Ampliación de 469,98 m2** está compuesta por:

- **Primer piso (7.23 m2)**: baño discapacitados.
- **Segundo piso (138.15 m2)**: Taller 3, caja ascensor y taller 4.
- **Tercer piso (189.46 m2)**: Taller 5, taller 6, baño damas, baño varones, caja ascensor y taller 7.
- **Cuarto piso (135.14 m2)**: Taller 8, caja ascensor y taller 9.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **717,38 m2** destinados a **Centro cultural (Taller)**, compuesta de:

- **Primer piso (200.28 m2)**: Acceso, oficinas, caja ascensor con zona de acceso, bodega- archivos, pasillo, baño mujeres, baño hombres, patio, baño discapacitados, sala de taller 1 y bodega de materiales.
- **Segundo piso (192.50 m2)**: Taller 2, taller 3, caja ascensor y taller 4.
- **Tercer piso (189.46 m2)**: Taller 5, taller 6, baño damas, baño varones, caja ascensor y taller 7.
- **Cuarto piso (135.14 m2)**: Taller 8, caja ascensor y taller 9.

En una propiedad que cuenta con **222,09 m2** total de terreno.

Notas:

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto:	Richard Fernández U.
Calculista:	Efraín Henry B.
Constructor:	Richard Fernández U.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- A la Recepción de este permiso debe presentar informe del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
- A la Recepción de este permiso debe presentar informe del Revisor independiente.

Canceló Derechos Municipales según Bolefín N°4349907 de fecha 05/08/2015, por un valor de \$ 1.159.850

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	222,09	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	256,70	
Superficie Total que proyecta Ampliar (sin subterráneos)	469,98	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)	9,30	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	717,38	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 76.507.574
1,50% DERECHOS AMPLIACION	\$ 1.147.614
PRESUPUESTO DE DEMOLICION	\$ 632.485
0,5% DERECHOS DEMOLICION	\$ 3.162
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 907.375
1,0% DERECHOS ALTERACION	\$ 9.074
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 1.159.850</b>

  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/HB/cfv.  
KARDEX: 8.655