



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17294	21 AGO 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	461	03-07-2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	25.597
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO
4.	LINCOYAN	1721
ROL DE AVALUO		562-25
SITIO		MANZANA
5.	1 Y 2-C	422
LOTEO		POBLACION MAIPU ORIENTE
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	2209	1510
ANO		2014
CBR DE		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	JAVIER FRANCISCO FERNANDEZ BERNA	7.884.456-6
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	235,00 M2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	216,09 m2	216,09 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Obra Nueva	216,09	1	VIVIENDA	C-3	\$ 162.789	\$ 35.177.075
14							
15							
16							
18							
19							
20							
23							
24							
25							
26							
28	TOTALES	216,09					\$ 35.177.075

**DESCRIPCION PERMISO:**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 216,09 m2** , destinados a **vivienda**.

La **Obra Nueva de 216,09 m2** está compuesta por:

Primer piso:

2 estar - comedor, 2 escaleras, 2 cocinas y 2 baños.

Segundo piso:

6 dormitorios y 4 baños.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **216,09 m2** destinada a vivienda en dos pisos. En una propiedad que cuenta con 235,00 m2 total de terreno.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Enzo Espinoza Valdivia. Rut:10.056.237-5

Constructor: Sr. Enzo Espinoza Valdivia.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

**- A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N°4353010 de fecha 13/08/2015, por un valor de \$ 527.656

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	235,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	216,09	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	216,09	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 35.177.075
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 527.656
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 527.656</b>

RDA/M/DZ/cfv  
Kardep 25.597

  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**