



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

|                |       |             |
|----------------|-------|-------------|
| NUMERO PERMISO |       | FECHA       |
| 1.             | 17294 | 21 AGO 2015 |
| SOLICITUD N°   |       | FECHA       |
| 2.             | 461   | 03-07-2015  |

|                           |            |   |
|---------------------------|------------|---|
| SE CONCEDE PERMISO DE     |            | EXPEDIENTE N°   |
| 3.                        | OBRA NUEVA | 25.597  |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD |            | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> |
| DIRECCION                 |            | NUMERO  |
| 4.                        | LINCOYAN   | 1721  |
| ROL DE AVALUO             |            | 562-25  |
| SITIO                     |            | MANZANA   |
| 5.                        | 1 Y 2-C    | 422   |
| LOTEO                     |            | POBLACION MAIPU ORIENTE   |
| INSC. A FOJAS             |            | NUMERO  |
| 6.                        | 2209       | 1510  |
| ANO                       |            | 2014  |
| CBR DE                    |            | ARICA   |

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

|                       |                                  |                      |
|-----------------------|----------------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL |                                  | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7.                    | JAVIER FRANCISCO FERNANDEZ BERNA | 7.884.456-6          |
| REPRESENTANTE LEGAL   |                                  | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8.                    |                                  |                      |

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

|                            |           |   |                         |
|----------------------------|-----------|---|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO            |           | SUPERFICIE DEL TERRENO m2                               |                         |
| 9.                         | PRIVADO   | 235,00 M2   |                         |
| DESTINO PRINCIPAL          |           | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL                  |                         |
| 10.                        | VIVIENDA  | 2   |                         |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA |           | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO                             | SUPERFICIE SUBTERRANEO  |
| 11.                        | 216,09 m2 | 216,09 m2   |                         |
| LEYES QUE SE ACOGE         |           | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA                              | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12.                        |           | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |                         |

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

|    |            | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO  | CLASIFICACION | VALOR M2   | SUBT. VALOR   |
|----|------------|---------------|-------|----------|---------------|------------|---------------|
| 13 | Obra Nueva | 216,09        | 1     | VIVIENDA | C-3           | \$ 162.789 | \$ 35.177.075 |
| 14 |            |               |       |          |               |            |               |
| 15 |            |               |       |          |               |            |               |
| 16 |            |               |       |          |               |            |               |
| 18 |            |               |       |          |               |            |               |
| 19 |            |               |       |          |               |            |               |
| 20 |            |               |       |          |               |            |               |
| 23 |            |               |       |          |               |            |               |
| 24 |            |               |       |          |               |            |               |
| 25 |            |               |       |          |               |            |               |
| 26 |            |               |       |          |               |            |               |
| 28 | TOTALES    | 216,09        |       |          |               |            | \$ 35.177.075 |

**DESCRIPCION PERMISO:**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 216,09 m2** , destinados a **vivienda**.

La **Obra Nueva de 216,09 m2** está compuesta por:

Primer piso:

2 estar - comedor, 2 escaleras, 2 cocinas y 2 baños.

Segundo piso:

6 dormitorios y 4 baños.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **216,09 m2** destinada a vivienda en dos pisos. En una propiedad que cuenta con 235,00 m2 total de terreno.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Enzo Espinoza Valdivia. Rut:10.056.237-5

Constructor: Sr. Enzo Espinoza Valdivia.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

**- A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N°4353010 de fecha 13/08/2015, por un valor de \$ 527.656

| RESUMEN SUPERFICIES   | SUPERFICIES M2 |                            |
|---|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 235,00         | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     |                |                            |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 216,09         |                            |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 216,09         |                            |
| Superficie de Proyección sobre el suelo                     |                |                            |
| Constructibilidad del proyecto                              |                |                            |

| DERECHOS A PAGAR        |                   |
|-------------------------|-------------------|
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA  | \$ 35.177.075     |
| 1,5% DERECHOS MUNICIPAL | \$ 527.656        |
| <b>DERECHOS A PAGAR</b> | <b>\$ 527.656</b> |

RDA/M/DZ/cfv  
Kardep 25.597

  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**