



## PERMISO DE EDIFICACION

	<b>NUMERO PERMISO</b>		<b>FECHA</b>
1.	11 / 292		19 AGO 2015
	<b>SOLICITUD N°</b>		<b>FECHA</b>
2.	913		11/12/2014

	<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>			<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	Obra Nueva			25.585
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b> URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>				
	<b>CALLE O CAMINO</b>	<b>NUMERO</b>		<b>ROL DE AVALUO</b>
4.	Avda. General Pedro Lagos N° 112-6			12215-11
	<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
5.	2-A-7	N	Villa Frontera	
	<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>CBR DE</b>
6.	4648	2880	2012	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.			Victor Santiago Acuña Rojas Ing. y Servicios E.I.R.L.	76.012.745-0
	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.	Victor Santiago Acuña Rojas			8.243.497-6

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>		
9.	Privado	900,00 m2		
	<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>		
10.	Vivienda	2		
	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>	
11.	305,77 m2	305,77 m2		
	<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>	
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT VALOR
13	OBRA NUEVA	305,77		VIVIENDA	C-3	\$ 162.789	\$ 49.775.993
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	305,77				\$	49.775.993

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de **305,77 m2**, destinados Vivienda. En propiedad Ubicada en Av. General Pedro Lagos N° 112-6, Pob. Villa Frontera. Rol 12215-11.

La Obra Nueva de **305,77 m2** esta compuesta por:

**1º piso:** Hall, Baño visita, sala estudio, walking closet, baño 1, dormitorio 4, sala estar, comedor, cocina, comedor diario y loggia.

**2º piso:** dormitorio 1, terraza, baño, dormitorio 2, dormitorio 3, terraza abierta y baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **305,77 m2** destinado a **Vivienda**. En una propiedad que cuenta con **900,00 m2** total de terreno.

**Notas:**

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

- Arquitecto : Sr. Sergio Villegas Ortiz
- Constructor: Sr. Sergio Villegas Ortiz
  
- El profesional proyectista es el responsable de cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- 
- En recepción final se verificar la línea oficial y derechos a via respectivos al predio, según CIP correspondiente.

Cancela los derechos municipales segun convenio de pago N°14364 del 07/08/2015.

dando un pie de \$ 223.000 y saldo en seis cuotas de \$ 87.273 c/u.

Pie cancelado mediante Boletín N° 4350997 de fecha 07/08/2015,

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	900,00 m2	Ocup. Suelo y Constructio.
Superficie construcciones existente		
Superficie Obra Nueva	305,77 m2	
Superficie Total (existente más proyectada)	305,77 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 49.775.993
1,5% OBRA NUEVA	\$ 746.640
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 746.640</b>

  
*Rosa Dimitstein Arditi*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**