



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Unidad

PERMISO DE EDIFICACION

1.	NÚMERO PERMISO 17290	FECHA 18 AGO 2015
2.	SOLICITUD N° 797	FECHA 18-11-2014

3.	SE CONCEDE PERMISO DE MODIFICACION DE PERMISO N° 9196 DEL 22/11/2013		EXPEDIENTE N° 24.654
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>			
4.	CALLE O CAMINO OSCAR BELMAR	NÚMERO 1965	ROL DE AVALUO 7009-35
5.	SITIO 28	MANZANA B	LOTEO AGRUPACION TARAPACA ORIENTE
6.	INSC. A FOJAS 3836	NÚMERO 2285	AÑO 2004
			GBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	NOMBRE O RAZON SOCIAL ANTONIO AGUILA CANDIA	ROL UNICO TRIBUTARIO 7.534.078-8
8.	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO M2 100,00 M2
10.	DESTINO PRINCIPAL COMERCIO	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 1
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 12,45 M2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 81,25 M2
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
PERMISO URBANIZACION N°		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	12,45	1	COMERCIO	E-3	\$ 114.642	\$ 1.427.293
14							
15							
16	ALTERACION						\$ 100.000
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	TOTALES	12,45					\$ 1.527.293

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar una **Modificación del Permiso N° 9196 del 22/11/2013**, en propiedad ubicada en Oscar Belmar N°1965, población Tarapacá Oriente, Arica. Rol 7009-35.

La propiedad cuenta con P.C N° 9196 del 22/11/2013 para una superficie aprobada de **71,28 m2** con destino **comercial**.

Las **alteraciones** efectuadas en la propiedad se encuentran detalladas en presupuesto y planimetría que se adjuntan, y corresponden a:

- Retiro e instalación de vanos.
- Se cambia baño por bodega descubierta, se descuenta superficie.

La **ampliación de 12,45 m2** está compuesta por:
Primer Piso: sala múltiple.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **81,25 m2** destinados a **Comercio**, compuesta de :

Primer Piso : antejardín, local comercial, baño, bodega, bodega descubierta, sala multipropósito, oficina y sala múltiple.

En una propiedad que cuenta con **100,00 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Srta. Ester Nuñez Saez.
Constructor: Srta. Ester Nuñez Saez.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**


Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4259428 de fecha 24/03/2015 por un valor de \$22.409

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	100,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	71,28	
Superficie Total que proyecta Desminuir (sin subterráneos)	2,48	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	12,45	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	81,25	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 1.427.293
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 21.409
PRESUPUESTO DE MODIFICACION	\$ 100.000
0,75% DERECHOS DE MODIFICACION	\$ 750
DERECHOS A PAGAR	\$ 22.159



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES


RDA/cjc/cfv.
Kardex: 24.654