



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Unidad

PERMISO DE EDIFICACION

| | | |
|----------------|-------|-------------|
| NUMERO PERMISO | | FECHA |
| 1. | 17285 | 04 AGO 2015 |
| SOLICITUD N° | | FECHA |
| 2. | 972 | 30-12-2014 |

| | | | |
|---------------------------|-------------------------|---|---------------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | | EXPEDIENTE N° |
| 3. | AMPLIACIÓN Y ALTERACIÓN | | 25.572 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | | |
| URBANO | | <input checked="" type="checkbox"/> RURAL | |
| CALLE O CAMINO | | NUMERO | ROL DE AVALUO |
| 4. | CANCHA RAYADA | | 3479 |
| SITIO | | MANZANA | LOTEO O POBLACION |
| 5. | 6 | D | POBLACION HUMAPALCA |
| INSC. A FOJAS | | NUMERO | AÑO |
| 6. | 4261 | 2808 | 2005 |
| | | | CBR DE |
| | | | Arica |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | |
|-----------------------|---------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | MISAELE TOLEDO EYZAGUIRRE | 10.257.867-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----------------------------|----------------------|---|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | |
| 9. | PUBLICO | 121,80 m ² | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. | VIVIENDA | 2 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. | 61,60 m ² | 113,15 m ² | |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT. VALOR |
|----|------------|---------------|-------|----------|---------------|------------|---------------|
| 13 | AMPLIACION | 61,60 | 1 | VIVIENDA | D-3 | \$ 162.789 | \$ 10.027.802 |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | ALTERACION | | | | | | \$ 4.623.007 |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | |
| 27 | TOTALES | 61,60 | | | | | \$ 14.650.809 |

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 61,60 m2**, destinados a **Vivienda**, en propiedad ubicada en Av. Cancha Rayada N°3479, Arica. Rol 2212-3.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:
- P.C. N° 6996 del 31/03/1989 por una superficie de 51,55 m2
- R.F. N° 4357 del 30/05/1989 por una superficie de 51,55 m2

Las alteraciones efectuadas en la propiedad se encuentran detalladas en presupuesto y planimetría que se adjuntan, y corresponden a:
- Demolición muros.
- Desarme de tabiquería.
- Cierre de vanos en ventanas de primer piso.
- Retiro de escombros y enlucidos.

La **Ampliación de 61,60 m2** está compuesta por :
Primer Piso: Estar, cocina, baño y lavadero.
Segundo Piso: baño y dormitorio.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **113,15 m2** destinados a **Vivienda**, compuesta de:
Primer Piso: Comedor, estar, baño, cocina y lavadero.
Segundo Piso: Dormitorio, estar, baño y dormitorio.

En una propiedad que cuenta con 121,80 m2 total de terreno.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Marco A. Díaz Meza. Rut: 6.565.409-1
Constructor: Marco A. Díaz Meza.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- Canceló los derechos municipales en boletín N° 4338892 de fecha 23 de Julio del año 2015, por un valor de \$ 196.647

| RESUMEN SUPERFICIES | | SUPERFICIES M2 | |
|---|--|----------------|---------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | | 121,80 | Ocup. Suelo y Constructb. |
| Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos) | | 51,55 | |
| Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos) | | 61,60 | |
| Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos) | | | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | | 113,15 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | | |
| Constructibilidad del proyecto | | | |

| DERECHOS A PAGAR | |
|-----------------------------|-------------------|
| Presupuesto De Ampliación | \$ 10.027.802 |
| 1,5% Derechos Ampliación | \$ 150.417 |
| Presupuesto De Alteración | \$ 4.623.007 |
| 1,0% Derechos De Alteración | \$ 46.230 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ 196.647 |



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/JHB/cfv.
Kardex 25.572