



UNIDAD

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION  
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL  
HASTA 90 m2 TOTALES CONSTRUIDOS.  
ACOGIDA A LA - LEY 20.772**



URBANO



RURAL



✓ **VISTOS**

1. Las atribuciones emanadas de la Ley N° 20.772
2. La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de ampliación de vivienda social, suscrita por el propietario, correspondiente al expediente con Ingreso DOM N° 85 de fecha 09/02/2015.
3. Memo del Depto. de Inspecciones DOM N° 29 de fecha 15/04/2015, en el cual señala que no existe denuncias vigentes con la propiedad ubicada en Orozimbo Barbosa N°4144, población Las Vicuñas Oriente, Arica.
4. Visita Inspectiva efectuada el día 16/04/2015, realizada por Arquitecto Revisor: Camila Jiménez Cuzmar.
5. Los antecedentes exigidos de la Ley N° 20.772.

1. **INDIVIDUALIZACION DEL INTERESADO :**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE INTERESADO	R.U.F
BEATRIZ ZEPEDA VERA	6.109.047-9
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.F

2. **INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA	R.U.F
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.F
SERGIO VILLEGAS ORTIZ	11.815.431-2

3. **DETALLE:**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- PC N° 15449 de fecha 13/07/2009, RF N° 10479 del 16/12/2009, con una superficie total aprobada de **59,46 m2** y destinados a vivienda.

La **Ampliación de 8,77 m2**, construcción con muros soportantes de albañilería de ladrillo confinado entre pilares y cadenas de hormigón armado, está compuesta por:

**Primer Nivel:** dormitorio.

✓ **RESUELVO**

6. Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción definitiva de la ampliación de vivienda social con una superficie de 8,77 m<sup>2</sup> ubicada en Orozimbo Barbosa N°4144, población Las Vicuñas Oriente, de conformidad a plano esquemático y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **68,23 m2** destinados a **Vivienda Social**. En una propiedad que cuenta con **175,50 m2 total de terreno**.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

Primer Nivel: antejardín, living comedor, cocina, baño, dormitorio y patio.

Segundo Nivel: 2 dormitorios.


**Nota:** Los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la L.G.U.C. sobre responsabilidad de los funcionarios.

Se deja presente en el documento, que la tramitación de Las regularizaciones de ampliaciones de viviendas sociales que sumadas a lo construido, no superen los 90 metros cuadrados de superficie se acogen a la Ley N° 20.772, por lo cual **están exentas de los derechos municipales** establecidos en el artículo 130 de la L.G.U.C.

**4. CALCULOS DE DERECHOS MUNICIPALES:**

RESUMEN SUPERFICIES	MUNICIPALES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	175,50
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	59,46
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	8,77
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	68,23
Superficie de Proyección sobre el suelo	
Constructibilidad del proyecto	

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	0.00
1,5% DERECHOS AMPLIACION	0.00
PRESUPUESTO ALTERACION	0.00
DERECHOS ALTERACION 1%	0.00
50% DESCUENTO DFL 2	0.00
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>0.00</b>


  
**GASTÓN BAEZA CORTÉS**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

RDA/CJC/mhc.  
 c.c. - Depto. de Permisos  
 - Kardex 23163  
 - Archivo