



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

UNIDAD ✓ ✓

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1	17/01/15	30 ABR 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	44	19/01/2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACION	25 535
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	AV. SAN IGNACIO DE LOYOLA	119
ROL DE AVALUO		
4.		2826-17
SITIO		MANZANA
5	17	E
LOTEO		PLANO
5		POBLACION PRIMAVERA
INSC. A FOJAS		NUMERO
6	2695	2199
ANO		GBR DE
6		2013
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRES		APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	RAUL MALUENDA MALUENDA			10.305.302-1
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	82,93	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA / COMERCIO	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	49,88 m2	96,32 m2.	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	LEY DFL N°2 DE 1959	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUB VALOR
13	AMPLIACION	11,30	1	VIVIENDA	E-3	\$ 114.665	\$ 1 295.715
14		38,58		COMERCIO	D-3	\$ 160.558	\$ 6.194.328
15							
16	ALTERACION						\$ 714 000
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	TOTALES	49,88					\$ 8.204.042

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteraciones y Ampliación Menor a 100 m2 de 49.88 m2**, destinados a Vivienda y Comercio, en propiedad ubicada en **Avenida Ignacio Loyola N° 0119**, Villa Primavera, Arica. Rol 2826-7.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- P C. N° 9785 de fecha 07/08/1996 y R.F. N° 6235 de fecha 22/11/1996 con una superficie construida de **46,44 m2** y destinada a Comercio y Vivienda.

Las alteraciones realizadas a la edificación primitiva son las siguientes:

- Retiro de artefactos.
- Retiro de puertas y ventanas en Primer Piso.
- Extracción de escombros a Botadero municipal.
- Empastado y Pintura.

La **Ampliación de 49,88 m2** está compuesta por:

Primer Piso 38,58 m2: Local comercial, cocina, baño.

Segundo Piso 11,30 m2: Cocina-Comedor.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **96,32m2** destinados a **Comercio en primer nivel y Vivienda en segundo nivel.**

Compuesta por:

Primer Piso : Local comercial, cocina y baño.

Segundo piso: Comedor-cocina, sala múltiple, dormitorio y baño.

En una propiedad que cuenta con **82,93 m2 total de terreno.**

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Marco Antonio Díaz Meza.

Constructor: Sr. Marco Antonio Díaz Meza.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U C., según Ley 20 016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4290638 de fecha 27/04/2015 por un valor de \$ 59.745.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	82,93	Ocup Suelo y Constructb
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	46,44	Constructb
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	49,88	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	96,32	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	7.490.042
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	112.351
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$	714.000
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$	7.140
50% DSCTO DFL 2 AMPL. V. SOCIAL	\$	59.745
DERECHOS A PAGAR	\$	59.745



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)