

# PERMISO DE EDIFICACION

REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17185	29 ABR 2015
FECHA		
2.	774	13/02/2015

SE CONCEDE PERMISO DE				EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA			A-943
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO	
4.	AVDA. MANUEL CASTILLO IBAC	3155	1290-16	
SITIO		MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	S/N°	S/N°	POBLACION SAUCACHE	ORIENTE
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO	GBR DE
6.	671	678	1973	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	SERVICIO AGRICOLA GANADERO		61308000-7
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
RICARDO PORCEL RIVERA			10.681.563-1.

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2		
9.	PRIVADO	30.000 M2	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
10.	EQUIP/SERVICIOS	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	1902,16 M2	1902,16 M2	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°	
12	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	456,37	1	EQUIP/SERVI	G-4	\$ 82 499	\$ 37.650.069
14		733,41			C-3	\$ 160.558	\$ 117.754.843
15		586,34			AAB	\$ 51 715	\$ 30.322.573
16		126,04			D-4	\$ 114.665	\$ 14.452.377
17							\$ -
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	1.899,78					\$ 200.179.861

**DESCRIPCION DEL PERMISO:**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 1902,16 m2**, destinados a Equipamiento Tipo Servicio Actividad Oficinas , en propiedad ubicada en Av. Alcalde Manuel Castillo Ibaceta N°3155, Saucache, Arica. Rol 1290-16.

La **Obra Nueva de 1902,16 m2** está compuesta por:

**Primer piso:** garita, jaula, oficinas contenedores, caniles, oficinas y laboratorio, bodegas y gimnasio. (plano A - 01).

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **1902,16 m2** destinados a Equipamiento Tipo Servicio Actividad Oficinas. En una propiedad que cuenta con **30.000,00 m2 total de terreno**.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto.

Arquitecto: Rodrigo Aguilera Koshe

Constructor. Art. 1.2.1 de la OGUC.

Calculista: Juan Altamirano Lopez.

Rev. Independiente: María Soledad Vidal Jimenez.

Rev. Calculo: Patricio Bilbao A.

- Cuenta con Informe favorable de Revisión N° 64/2014, de fecha 03/11/2014 del profesional Arquitecto Revisor Independiente Sra. María S. Vidal Jimenez.

- Informe Favorable de Revisión de Calculo Estructural de fecha 03/11/2014 del Sr. Patricio Bilbao A. y se adjunta Certificado de Vigencia N° 3631 - 039 - 2014.


- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

**Paga Cálculos de Derechos según Boletín N° 4285136 del 14/04/2015 POR UN VALOR DE \$ 2.101.889.-**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	30.000 M2
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	1.189,78
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	1189,78
Superficie de Proyección sobre el suelo	
Constructibilidad del proyecto	

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 200 179 861
1,5% DERECHOS EDIFICACION	\$ 3.002.698
30% DESCUENTO REVISOR INDEP.	\$ 900.809
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 2.101.889</b>


  
**ASTON BAEZA CORTES**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)