



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

Act. Permit

19.952.855-0

28/11/2006

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17184	29 ABR 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	864	24/11/2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE P.C N° 8749.	8 101
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO
4.	21 de MAYO	85-22
SITIO		MANZANA
5.	CATASTRO 2/2267	LOTEO
INSC. A FOJAS		PLANO
6.	37	POBL. ARICA- CENTRO
NUMERO		ANO
54		1983
GBR DE		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMERES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	MARIA VIRGINIA ARGOMEDO ORELLANA			5.798.498-8
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO	
8.	JULIO SCARZELLA MEDINA			6.753.865-K

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2		
9.	PRIVADO	150.00		
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
10.	COMERCIO	2		
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
11.	289,80 m2	289,80 m2		
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA		PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUB VALOR
13	ALTERACION			COMERCIO			\$ 43.195.810
14	MODIFICACION						
15							
16							
17							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	TOTALES	0,00					\$ 43.195.810

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Modificación del Permiso Nº 8749** consistente en una **Alteración sin aumento de superficie** de una propiedad destinada a Local Comercial, ubicado en Calle 21 de Mayo Nº 495-497, Arica Centro, Rol 85-22.

La propiedad cuenta con Permiso de construcción Nº 4910 del 03/08/83 y Recepción Final Nº 3024 del 19/12/1983. para una superficie aprobada de **289,00 m2 destinados a Local Comercial.**

- Permiso de Obra Menor **Nº 8749 del 28/11/2006** por una alteración sin aumento de superficie.

Las **alteraciones** corresponden a:

- **1º Nivel:** En recinto "Sala de Ventas" se instala tabique divisorio central que habilita finalmente 2 recintos de "Sala de Ventas".

- **2º Nivel:** El recinto "Espacio acopio bandejas" aprobado en permiso primitivo, se habilitó para 1 baño y Kitchenette

Las alteraciones son detalladas en presupuesto y planimetría, se resumen en:

- Apertura de vanos.

- Retiro e instalación de tabiques.

- Instalación de artefactos sanitarios.

Finalmente la propiedad anteriormente destinada a Vivienda queda con una **superficie total construida de 289,80 m2 con destino COMERCIO** en una propiedad que cuenta con **150,00 m2 totales de terreno.**

Quedando conformada por:

1º Nivel: 2 Salas de ventas, escalera.

2º Nivel: Bodega, 1 balcón, sala colación, sala lockers, baño mujeres, baño hombres, sala sin habilitar, bodega 2, pasillo, baño, kitchenette.

Notas:

- Presentó presupuesto de Alteración de \$ 43.195.810.-

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Cristián Olmedo.


Constructor: Sr. Cristián Olmedo.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., Según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló Derechos Municipales según Boletín Nº 4290247 de fecha 24/04/2015 por un valor de \$ 323.969.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	150,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	289,00	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	289,00	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$	43.195.810
0,75% DERECHOS MODIFICACION	\$	323.969
DERECHOS A PAGAR	\$	323.969

**GASTON BAEZA CORTES**
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).