



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Unidad ✓

### PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1	17182	29 ABR 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	2	02-01-2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACION	A-224
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4	CHACABUCO	726
ROL DE AVALUO		118-1
SITIO		MANZANA
5	5/12 CATASTRO 1967-68	ARICA - CENTRO
LOTEO		PLANO
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	432	343
ANO		GBR DE
2009		ARICA

#### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	INMOBILIARIA CORTES Y CORTES S.A.			76.016.365-1
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	VICTOR HUGO CORTES RIVAS			10.002.441-1

#### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	3542,30	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	OFICINAS / ESTACIONAMIENTO	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	894,62 m2	1158,72 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

#### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	894,62	1	OF. Y EST	AA-C	\$ 17 241	\$ 15.424.143
14	ALTERACION						\$ 1.359.456
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	TOTALES	894,62					\$ 16.783.599

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 894,62 m2 y alteracion**, destinados a Oficinas para estacionamiento, en propiedad ubicada en Chacabuco N° 726, Arica centro, Arica. Rol N°118-1.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

-P.C. N° 10030 del 21/02/97 y R.F. N° 6934 del 04/03/98 con una superficie de 264,10 m2.

**La Ampliación de 894,62 m2** está compuesta por:

**Primer Piso:** 93 estacionamientos cubiertos por sombreadero.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **1158,72 m2** destinados a **Oficinas** compuesto de:

**Primer Piso:** 1 Oficina,4 bodegas, baño discapacitados, baño personal, baño mujer y 93 estacionamientos cubiertos por sombreadero.

En una propiedad que cuenta con **3.542,30 m2 total de terreno**.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Balby Morán U.

Constructor: Sr. Balby Morán U.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.


- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

- **Cuenta con un presupuesto de \$1.359.456.- correspondientes a las alteraciones.**

**Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4290410 de fecha 24/04/2015 por un valor de \$ 244.957.-**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	3542,30	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	264,10	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	894,62	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	1158,72	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	15.424.143
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	231.362
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$	1.359.456
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$	13.595
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>244.957</b>


  
 MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECTOR DE OBRAS  
 GASTON BAEZA CORTES  
 ARQUITECTO  
 \*DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

  
 GBCK/HB/cfv  
 Archivador 224