



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

UNIDAD

PERMISO DE EDIFICACION

| | | |
|----------------|-------|------------|
| NUMERO PERMISO | | FECHA |
| 1. | 17181 | 02.01.2015 |
| SOLICITUD N° | | FECHA |
| 2. | 45 | 19-01-2015 |

| | | |
|---------------------------|-------------------------------|---|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE N° |
| 3. | AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL | 25.507 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | <input checked="" type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RURAL |
| CALLE O CAMINO | | NUMERO |
| 4. | LOS ARTESANOS | 871 |
| ROL DE AVALUO | | |
| 4. | | 2227-10 |
| SITIO | | MANZANA |
| 5. | 3 | C |
| LOTEO | | PLANO |
| 5. | | POBL. HUMAPALCA |
| INSC. A FOJAS | | NUMERO |
| 6. | 2408 | 1344 |
| ANO | | GBR DE |
| 6. | | 1989 |
| | | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | | | |
|---------------------|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| APELIDO PATERNO | | APELIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | | | FREDDY VILDOSO NUÑEZ | 6.962 507-K |
| REPRESENTANTE LEGAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO | | |
| 8. | | | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----------------------------|----------|---|------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | |
| 9. | PRIVADO | 120,77 | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. | VIVIENDA | 2 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. | 78,73 m2 | 130,28 m2 | |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION |
| 12. | DFL N°2 | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT VALOR |
|----|------------|---------------|-------|----------|---------------|------------|---------------|
| 13 | AMPLIACION | 78,73 | 1 | VIVIENDA | D-3 | \$ 157.519 | \$ 12.401.471 |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | |
| 28 | TOTALES | 78,73 | | | | | \$ 12.401.471 |

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Regularizar Ampliación de 78,73m2**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en calle Los Artesanos N° 871, Rol SII 2277-10

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- PC N° 6996 con fecha 31/03/1989 y RF N° 4357 con fecha 30/05/1989 con una superficie total construida de 51,55m2 aprobados.

La **Ampliación de 78,73 m2** está compuesta por:

- **1 Nivel: local comercial, baño, bodega.**
- **2 Nivel: Cocina, estar, balcón, 1 baño, 2 dormitorios.**

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **130,28 m2** destinada a **Vivienda**. En una propiedad que cuenta con 120,77m2 **totales de terreno**.

La propiedad finalmente queda distribuida y compuesta por:

- **1 Nivel:** Antejardín, 1 calzo de estacionamiento, Living, cocina, 2 baños, escalera, bodega, local comercial.
- **2 Nivel:** Sala múltiple, 1 dormitorios, escalera, cocina-estar, balcón, baño, 2 dormitorios.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Marco Antonio Meza.

Constructor: Sr. Marco Antonio Meza.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Paga Derechos Municipales según Boletín N° 4287604 de fecha 20/04/2015, por un valor de \$ 93.011.

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES M2 | |
|---|----------------|-------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 120,77 | Ocup Suelo y Constructb |
| Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos) | 51,55 | |
| Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos) | 78,73 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 130,28 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | | |
|---------------------------------|-----------|---------------|
| PRESUPUESTO AMPLIACION | \$ | 12 401.471 |
| 1,5% DERECHOS AMPLIACION | \$ | 186.022 |
| 50% DSCTO. DFL 2 AMPL. V SOCIAL | \$ | 93 011 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ | 93.011 |

GBC/EGA/cfv.
Kardex 25.507



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)