



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

Unidad ✓

| | | |
|----|--------------------------------|----------------------|
| 1. | NUMERO PERMISO 17180 | FECHA 28 ABR 2015 |
| 2. | SOLICITUD N° 35 | FECHA 15-01-2015 |

| | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------|
| 3. | SE CONCEDE PERMISO DE OBRA NUEVA | EXPEDIENTE N° 25.527 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> | | |
| 4. | CALLE O CAMINO EDUARDO LLANOS | NUMERO 1238 |
| 5. | SITIO 18 | MANZANA G |
| 6. | INSC. A FOJAS 5098 | NUMERO 3978 |
| | | ANO 2013 |
| | | ROL DE AVALUO 683-18 |
| | | PLANO POBL. CARLOS CONDELL |
| | | GBR DE ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | |
|----|--|-------------------------------------|
| 7. | NOMBRES ORLANDO ENRIQUE DE LA CRUZ ROJAS QUISBERT | ROL UNICO TRIBUTARIO 8.797.934-2 |
| 8. | REPRESENTANTE LEGAL | ROL UNICO TRIBUTARIO |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | |
|-----|---|---|
| 9. | EDIFICIO DE USO PRIVADO | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 160,00 |
| 10. | DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2 |
| 11. | SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 167,14 m2 | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 167,14 m2 |
| 12. | LEYES QUE SE ACOGE | PERMISO URBANIZACION N° |
| | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | |
| | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| N° | | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT. VALOR |
|----|------------|---------------|-------|----------|---------------|------------|---------------|
| 13 | OBRA NUEVA | 159,06 | 1 | VIVIENDA | C-3 | \$ 160.558 | \$ 25.538.355 |
| 14 | | 8,08 | | VIVIENDA | E-4 | \$ 82.449 | \$ 666.188 |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | TOTALES | 167,14 | | | | | \$ 26.204.543 |

DESCRIPCION PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 167,14 m2**, destinados a **Vivienda**, en propiedad ubicada en calle Eduardo Llanos N°1238, Población Carlos Condell, Arica. **Rol 683-18.**

La **Obra Nueva de 167,14 m2** está compuesta por:

Primer piso: Antejardin, 1 calzo de estacionamiento, estar, escalera, comedor diario, comedor 1, paso 1, baño 1, saña multiple, patio abierto, bodega.

Segundo piso: comedor-cocina 2, dormitorio, sala multiple, paso 1, baño 2, patio abierto.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **167,14,00m2** destinados a **Vivienda** en dos pisos. En una propiedad que cuenta con **160,00 m2** total de terreno.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Richard Araneda. Rut: 10.944.948-2
Constructor: Sr. Richard Araneda.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N°4289761 de fecha 23/04/2015, por un valor de \$ 393.068.-

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES M2 | |
|---|----------------|--------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 160,00 | Ocup Suelo y Constructib |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 167,14 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 167,14 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | | |
|-------------------------|----|------------|
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA | \$ | 26.204.543 |
| 1,5% DERECHOS MUNICIPAL | \$ | 393.068 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ | 393.068 |

GBC/EGA/cfv
Kárdex 25 527



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)