



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

01122  
**PERMISO DE EDIFICACION**

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17170	21 ABR 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	840	21-11-2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	AMPLIACION Y ALTERACION	881
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4	LORD COCRANE	1933
ROL DE AVALUO		
4		1745-1
SITIO		MANZANA
5	8	B
LOTEO		PLANO
5		SIMON BOLIVAR
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	143	130
AÑO		CBR DE
6.		2007
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		JAIME VALDEBENITO ALCOCER	6 437.974-7
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	304,80
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	40,07 m2	261,44 m2
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT VALOR M2
13	AMPLIACION	40,07	1	VIVIENDA	E-3	\$ 112 495	\$ 4 507 675
14	ALTERACION						\$ 27 428.700
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	TOTALES	40,07					\$ 31.936.375

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para **Regularizar una Reparación, Alteración y Ampliación de 40,07 m2**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en calle Lord Cochrane N° 1933, Arica. **Rol SII 1745-1.**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- PC N° 117 del 27/11/1969 con RF N°298 del 21/10/1971 para una superficie aprobada de **94,77 m2.**
- Certificado de Regularización N° 1069/87 del 30/12/1987 para una superficie de **126,60 m2**, quedando con un total de **221,37 m2 construidos regularizados.**

**Las Reparaciones y alteraciones** se detallan en planimetría y presupuesto y se resumen en:

- Refuerzo de estructura soportante del segundo piso, reparación de pavimentos, tabiques, vanos y colocación de pintura.
- Eliminación en tabiquería existente.

La **Ampliación de 40,07 m2** está compuesta por:

- Primer Piso: dormitorio 4, pasillo de acceso, escalera.
- Segundo Piso: dormitorio 3, bodega y terraza cubierta.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **261,44 m2** destinados a **Vivienda**. En una propiedad que cuenta con **304,80 m2 total de terreno**

La propiedad finalmente queda distribuida y compuesta por:

- **1Nivel:** pasillo de acceso, hall, estar, comedor, cocina, patio de luz, 2 baños, 4 dormitorios, vestidor, escalera.
- **2Nivel:** 3 dormitorios, 1 baño, 1 bodega y terraza.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Ximena Mazzei Acuña. Rut: 11 847.155-5  
Constructor: Ximena Mazzei Acuña

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos. Además deberá acreditar habitabilidad de baños y cocina de primer piso, que se ha perdido al techar patio de luz donde se encuentra escalera, así mismo todos los certificados de instalaciones del segundo piso.**

**Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4149714 de fecha 22/12/2014 por un valor de \$ 479.046.-**

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES M2
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		304,80
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)		221,37
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)		40,07
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)		261,44
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 4.507.675
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 67.615
PRESUPUESTO DE REPARACION Y ALTERACION	\$ 27.428.700
1,0% DERECHOS DE REPARACION Y ALTERACION	\$ 411.431
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 479.046</b>



**GASTON BAEZA CORTES**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).