



REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NÚMERO PERMISO		FECHA
1.	1717	1 ABR 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2	852	24-11-2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE P C. N° 305, DE FECHA 24/05/71	25.509
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		NUMERO
4.	ALONSO OVALLE	1347
ROL DE AVALUO		1041-4
SITIO		MANZANA
5.	22	C
LOTEO		PLANO
POBL ALEJANDRO AZOLA		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6	1927	1268
AÑO		2014
CBR DE		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	LUDWING DUARTE FERNANDEZ			9.106.405-7
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	200,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	71,70 m2	111,75 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	71,70	1	VIVIENDA	D-4	\$ 114.642	\$ 8.219.831
14	MODIFICACION						\$ 1.055.356
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	24,00					\$ 9.275.187

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar una **Modificación del Permiso N° 305 del 24/05/1971 por Ampliación de 71,70 m2**, en propiedad ubicada en pasaje Alonso Ovalle N°1347, población Alejandro Azolas, Arica. Rol 1041-04, con destino **vivienda**.

La propiedad cuenta con P.C N° 305 del 24/051971 para una superficie aprobada de **40,05 m2** con destino **vivienda**.

La **ampliación de 71,70 m2** está compuesta por:

**Primer Piso 71,70 m2:** dormitorio 2, bodega, dormitorio 3 y baño 2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **111,75 m2** destinados a **vivienda**, compuesta de :

**Primer Piso 111,75 m2:** antejardín, estar comedor, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, bodega, cocina , baño 1, baño 2 y 1 estacionamiento en patio.

En una propiedad que cuenta con **200,00 m2 total de terreno**.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Jorge Vásquez Morales.

Constructor: Constructora COVA S.A.


4693 53-2

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló Derechos Municipales según Boletín N°4284525 de fecha 13/04/2015, por un valor de \$131.213.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES-M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	200,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	40,05	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	71,70	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	111,75	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 8 219.831
1,50% DERECHOS AMPLIACION	\$ 123 297
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 1 055.356
0,75% DERECHOS MODIFICACION	\$ 7.915
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 131.213</b>

  
GASTON BAEZA CORTES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)