



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17170	09 ABR 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	847	24-11-2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE P.C. N° 16226, DE FECHA 05/08/2011	14.017
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		NUMERO
4.	SUCUNA	36
ROL DE AVALUO		7125-12
SITIO		MANZANA
5.	20	B
LOTEO		PLANO
CONDominio LAS PALMAS I		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	46	46
AÑO		GBR DE
2005		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	MARIO ENRIQUE ESPINOSA CLADERA			14.685 853-8
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	148,64	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	41,21 M2	174,91 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT VALOR
13	AMPLIACION	41,21	1	VIVIENDA	C-3	\$ 160.526	\$ 6 615 276
14		1,24			C-3	\$ 160 526	\$ 199.052
15							
16	MODIFICACION						\$ 4 550 000
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	24,00					\$ 11.364.329

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar una **Modificación del Permiso N°16226 del 05/08/2011** que aprobó una ampliación de **35,27 m2 con una superficie final de 132,46 m2**. La modificación consiste en una **Alteración y Ampliación de 41,21 m2**, en propiedad ubicada en calle Sucuna N°036, condominio Las Palmas, Arica, Rol 7125-12, destinada a **Vivienda**.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes.

- PC N°12773 del 19/08/2004 y RF N°8452 del 24/10/2004 de ampliación por una superficie aprobada de **19,19 m2**, con un total de 97,19 m2 aprobados.
- PC N°16226 del 05/08/2011 por una ampliación de **35,27 m2** y superficie final aprobada de 132,46 m2, permiso que no cuenta con Recepción Final, el cual tiene una diferencia de 1,24 m2 que se regularizan en el presente permiso

Las **Alteraciones** se encuentran detalladas en planos y presupuesto correspondientes las que se resumen en.

- Retiro e instalación de vanos.
- Revestimiento de muros.
- Modificación de losa en dormitorio

La **Ampliación de 41,21 m2** consiste en:

Primer Piso: escalera.

Segundo Piso: sala de estudio y 2 dormitorios.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **174,91 m2** con destino **Vivienda** en una propiedad que cuenta con **148,64 m2 total de terreno**. Consistente en:

Primer Piso: 1 calzo para estacionamiento, antejardín, hall, escalera, baño, living comedor, 2 sala de estar, bar, cocina, dormitorio y patio

Segundo Piso: sala de estudio, 4 dormitorios y 2 baños.

Notas:

- Se incluyen 1,24 m2 que no fueron declarados en permiso anterior
- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Sergio Villegas Ortiz Rut: 11.815.431-2
Constructor: Sr. Sergio Villegas Ortiz
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló Derechos Municipales según Boletín N°4280185 de fecha 06/04/2015, por un valor de \$ 136.340.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	148,64	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	133,70	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	41,21	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	174,91	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 6.814.329
1,50% DERECHOS AMPLIACION	\$ 102.215
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 4.550.000
0,75% DERECHOS MODIFICACION	\$ 34.125
DERECHOS A PAGAR	\$ 136.340


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES


RDA/CJC/cfv
KARDEX 14 017