



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

02115765  
**PERMISO DE EDIFICACION**

|                |       |             |
|----------------|-------|-------------|
| NUMERO PERMISO |       | FECHA       |
| 1              | 17459 | 09 ABR 2015 |
| SOLICITUD N°   |       | FECHA       |
| 2.             | 589   | 21-08-2014  |

|                       |            |               |
|-----------------------|------------|---------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE |            | EXPEDIENTE N° |
| 3                     | OBRA NUEVA | 25.491        |

|                           |      |         |                                     |        |
|---------------------------|------|---------|-------------------------------------|--------|
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD |      | URBANO  | <input checked="" type="checkbox"/> | RURAL  |
| CALLE O CAMINO            |      | NUMERO  | ROL DE AVALUO                       |        |
| 4.                        | LOA  | 2230    | 1152-11                             |        |
| SITIO                     |      | MANZANA | LOTEO                               | PLANO  |
| 5                         | 16   | O       | POBLACION CHILE                     |        |
| INSC. A FOJAS             |      | NUMERO  | AÑO                                 | GBR-DE |
| 6                         | 2891 | 2411    | 2007                                | ARICA  |

|                                |                             |                      |                  |                      |
|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|------------------|----------------------|
| IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO |                             |                      |                  |                      |
| NOMBRES                        |                             | APELLIDO PATERNO     | APELLIDO MATERNO | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7                              | FELISA PETRONILA CALLE APAZ |                      |                  | 8 894.087-3          |
| REPRESENTANTE LEGAL            |                             | ROL UNICO TRIBUTARIO |                  |                      |
| 8                              |                             |                      |                  |                      |

|                              |                     |   |                         |
|------------------------------|---------------------|---|-------------------------|
| CARACTERISTICAS DEL PROYECTO |                     |   |                         |
| EDIFICIO DE USO              |                     | SUPERFICIE DEL TERRENO m2                               |                         |
| 9                            | PRIVADO             | 165,00  |                         |
| DESTINO PRINCIPAL            |                     | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL                  |                         |
| 10.                          | VIVIENDA - COMERCIO | 2   |                         |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA   |                     | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO                             | SUPERFICIE SUBTERRANEO  |
| 11                           | 246,35 M2           | 246,35 M2   |                         |
| LEYES QUE SE ACOGE           |                     | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA                              | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12                           |                     | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |                         |

|   |            |               |       |          |               |            |               |
|---|------------|---------------|-------|----------|---------------|------------|---------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO |            |               |       |          |               |            |               |
|   |            | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO  | CLASIFICACION | VALOR M2   | SUBT.VALOR    |
| 13  | OBRA NUEVA | 125,23        | 1     | VIVIENDA | C-3           | \$ 160 526 | \$ 20 102 671 |
| 14  |            | 121,12        |       | COMERCIO | C-4           | \$ 114 642 | \$ 13.885 439 |
| 15  |            |               |       |          |               |            |               |
| 16  |            |               |       |          |               |            |               |
| 17  |            |               |       |          |               |            |               |
| 18  |            |               |       |          |               |            |               |
| 19  |            |               |       |          |               |            |               |
| 20  |            |               |       |          |               |            |               |
| 21  |            |               |       |          |               |            |               |
| 22  |            |               |       |          |               |            |               |
| 23  |            |               |       |          |               |            |               |
| 24  |            |               |       |          |               |            |               |
| 25  | TOTALES    | 246,35        |       |          |               |            | \$ 33.988.110 |

**DESCRIPCION PERMISO:**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 246,35 m2**, destinados a **Vivienda y Comercio**, en propiedad ubicada en Calle Loa **Nº2230**, Población Chile, Arica. **Rol 1152-11**

La **Obra Nueva de 246,35m2** está compuesta por:

**Primer piso:** Antejardin, 3 calzos de estacionamiento, escalera, local comercial, bodega, patio cubierto, 2 baños, patios abiertos.

**Segundo Piso:** Living, comedor, cocina, loggia, 3 dormitorios, 2 baños.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **246,35 m2** destinados a **Comercio** en 1º piso y **Vivienda** en 2º piso. En una propiedad que cuenta con **165,00 m2** total de terreno.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Sergio Villegas Ortiz. Rut: 11.815.431-2  
Constructor: Sr. Sergio Villegas Ortiz.

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín Nº 4233937 de fecha 26/02/2015, por un valor de \$ 509.822.

| RESUMEN SUPERFICIES   | SUPERFICIES M2 |                          |
|---|----------------|--------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 165,00         | Ocup Suelo y Constructib |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     |                |                          |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 246,35         |                          |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 246,35         |                          |
| Superficie de Proyección sobre el suelo                     |                |                          |
| Constructibilidad del proyecto                              |                |                          |

| DERECHOS A PAGAR        |           |                |
|-------------------------|-----------|----------------|
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA  | \$        | 33.988.110     |
| 1,5% DERECHOS MUNICIPAL | \$        | 509.822        |
| <b>DERECHOS A PAGAR</b> | <b>\$</b> | <b>509.822</b> |

  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**