



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

C.M.D.M.

PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO 17106	FECHA 09 ABR 2015
2.	SOLICITUD N° 412	FECHA 23-06-2014

3.	SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
	OBRA ALTERACION Y AMPLIACION		2201
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
4.	CALLE O CAMINO INES DE SUAREZ	NUMERO 168	ROL DE AVALUO 59-33
5.	SITIO 8	MANZANA S/N°	LOTEO POBL COOPERATIVA FERRARICA
6.	INSC. A FOJAS 227	NUMERO 205	ANO 1996
			GBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO FRANCISCO ALFONSO ZAMORANO	APELLIDO MATERNO JERONIMO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO 4.648.446-0.
8.	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 275,00	
10.	DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 1	
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 100,44 M2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 499,753 M2	SUPERFICIE SUBTERRANEO
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	100,44	1	Vivienda	C-3	\$ 160.526	\$ 16 123 231
14							
15	ALTERACION						\$ 959.985
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	100,44					\$ 17.083.216

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para **Regularizar Alteración y Ampliación de 100,44 m²**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en calle Ines de Suarez N° 168, Población Cooperativa Ferrarica Arica **Rol SII 671-17**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- PC N° 924 con fecha 04/02/19741 y RF N° 1359 con fecha 23/01/1979 con una superficie total construida de **49,37m²**.

Las Alteraciones efectuadas a la propiedad se encuentran detalladas en presupuesto y planimetría adjunta en el expediente.

La Ampliación de 100,44 m² está compuesta por:

Primer Nivel: Dormitorio 2, dormitorio 3, Patio bodega cubierto.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **149,81 m²** destinados a **Vivienda**. En una propiedad que cuenta con **275,00m² total de terreno**.

La propiedad finalmente queda distribuida y compuesta por:

- **1 Nivel:** Sala de estar, cocina, 2 baños, 3 dormitorios, bodega planchado, patio bodega cubierto.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto.

Arquitecto: Sr. Jorge Orlando Vasquez Morales.

Constructor: Sr. Jorge Orlando Vasquez Morales.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4264708 de fecha 27/03/2015, por un valor de \$ 251.448 -

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		275,00
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		49,37
Se reduce Superficie		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		100,44
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)		149,81
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 16.123.231
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 241.848
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 959.985
DERECHOS ALTERACION 1%	\$ 9.600
PRESUPUESTO MODIFICACION	
MODIFICACION 0,75%	
DERECHOS A PAGAR	\$ 251.448


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES