



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

UM 315

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	11103	09 ABR 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	70	29-01-2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	AMPLIACION Y ALTERACION	25.518	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	LINDEROS	3987	9102-53
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	4	L	POBL. CHINCHORRO ORIENTE II
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	3177	2538	2014
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7		JUAN ZARATE GONZALEZ		7 303 375-6
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	100,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	79,12 M2	139,98 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFL N°2	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	79,12	1	VIVIENDA	C-4	\$ 160.526	\$ 12 700 817
14	ALTERACION						\$ 1 507.319
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	TOTALES	79,12					\$ 14 208 136

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para **Alteración y Ampliación de 79,12 m2**, destinados a Vivienda con pequeño local comercial, en propiedad ubicada en Av. Linderos N° 3987, Población Chinchorro Oriente II, Arica. **Rol SII 9102-53.**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- PC N° 10911 con fecha 05/03/99 y RF N° 7306 con fecha 19/01/2000 con una superficie total construida de **60,86 m2.**

Las **Alteraciones** efectuadas a la propiedad se encuentran detalladas en presupuesto y planimetría adjunta en el expediente.

La **Ampliación de 79,12 m2** está compuesta por:

Primer Nivel: 2 bodegas, oficina, local comercial, bodega vivienda y dos escaleras.

Segundo Nivel: baño, cocina y pasillo.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **139,98 m2** destinados a **Vivienda DFL 2 con pequeño comercio en dos pisos.** En una propiedad que cuenta con **100,00m2 total de terreno.**

La propiedad finalmente queda distribuida y compuesta por:

- **1 Nivel:** local comercial, baño, 2 bodegas, oficina, bodega vivienda, 3 escaleras.

- **2 Nivel:** dormitorio, pasillo, estar comedor, baño, cocina y 3 escaleras.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto: Sr. Jorge Orlando Vasquez Morales. RUT: 4.693.633-7

Constructor: Sr. Jorge Orlando Vasquez Morales.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N°4271993 de fecha 31/03/2015 por un valor de \$102.793.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	100,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	60,86	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	79,12	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	139,98	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 12 700 817
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 190.512
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$ 1 507 319
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$ 15.073
50% DSCTO DFL 2 AMPL V SOCIAL	\$ 102.793
DERECHOS A PAGAR	\$ 102.793



ROSA DINITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES