



## PERMISO DE EDIFICACION

REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

NUMERO PERMISO		FECHA
1103		
SOLICITUD Nº		FECHA
2.	881	13/10/2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE Nº
3.	OBRA NUEVA		A-944
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	LINDEROS ORIENTE		S/Nº
		9373-26	
SITIO		MANZANA	LOTIFICO
5.	14-B	S/Nº	POBLACION PUNTA NORTE
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	2882	1910	2004
			CER DE
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SERVIU REGION ARICA Y PARINACOTA			61.813.000-2.
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	JUAN RODRIGO ARCAJA PUENTE			10.196 779-4

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	6.729,34 MT2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDAS	4	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	6.598,95 MT2	6.598,95 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION Nº
12.	DFL 2/59 LEY 19 537	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	4	6.523,85	112	DEPTOS.	B-3	\$ 183.452	\$ 1.196.813.330
14	1	75,1	1	Sala Multiuso	G-3	\$ 114.642	\$ 8.609.614
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	6598,95					\$ 1.206.422.944

PROPIETARIO: REP LEGAL. JUAN ARCAJA P- DIRECTOR SERVIU.

DESTINO	SUPERFICIE M2	CLASIFICACION	COSTO UNITARIO	PRECIOS
SEGUN TABLA ADJUNTA				
RESUMEN PRECIOS				
57) Derechos	1,50%	Obra Nueva		
59) Derechos				
60) 50% Desc. D.F.I.				
61) 50% Desc. Revisor Infran				
62) Derechos Municipales				16.741.255

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 6.598,95 m2, destinados a 112 departamentos (art 6.18 O.G.U.C), acogidas a la ley 19.537 de copropiedad inmobiliaria, en propiedad ubicada en Calle Linderos Oriente, Lote 14-B S/Nº Rol 9373-26

La Obra Nueva de 6.598,95 m2 esta compuesta por 112 Departamentos en 7 bloques de 4 pisos cada uno, 1 sala multiuso, mas obras que no constituyen superficie como lo son; 56 estacionamientos abiertos, areas verdes.

- Los departamentos tipo Nº8, Nº9, Nº10, Nº11, Nº12, Nº13, Nº14 se componen de :  
Sala de estar, comedor, 3 dormitorios, cocina, loggia, baño, balcon
- Variante discapacitados primer piso . Sala de estar, comedor, balcon, 2 dormitorios, cocina, loggia, baño
- Sup util dep tipo Nº8 = 893,25
- Sup util dep tipo Nº9 = 893,68
- Sup util dep tipo Nº10 = 893,68
- Sup util dep tipo Nº11 = 893,68
- Sup util dep tipo Nº12 = 893,68
- Sup util dep tipo Nº13 = 893,68

**EDIFICIO TIPO**

BLOCK	Nº PISOS	Nº DEPTS/PISO	Nº DEPTS/BLOCK	SUP EDIFICADA PISO1	SUP EDIF PISOS SUPERIORES	TOTAL EDIFICADA
Nº 8	4	4	16	235,91	231,9	931,61
Nº 9	4	4	16	236,34	231,9	932,04
Nº 10	4	4	16	236,34	231,9	932,04
Nº 11	4	4	16	236,34	231,9	932,04
Nº 12	4	4	16	236,34	231,9	932,04
Nº 13	4	4	16	236,34	231,9	932,04
Nº 14	4	4	16	236,34	231,9	932,04
SALON MULTIUSO	1	0	0	75,1	0	75,1
<b>TOTAL</b>			112	1.729,05	1623,3	6598,95

TOTAL SUPERFICIE EDIFICADA 1º PISO : 1.729,05 M2  
 TOTAL SUPERFICIE EDIFICADA PISOS SUPERIORES 7 BLOCK (2º 3º 4º) : 4.869,90 M2  
 TOTAL SUPERFICIE EDIFICADA AREAS COMUNES : 343,62 M2  
 TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA SALA MULTIUSO : 75,50 m2  
**TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 7 BLOCKS (112 dep + Areas comunes + sala multiuso) : 6.598,95**

1 Sala Multiuso (75,10 m2) esta compuesto por : Salon multiuso 3 baños (1 discapacitado) Kitchenette.  
 Cuenta con 56 estacionamientos (4 discapacitados) en una superficie de 1.295,57m2

- Los profesionales que intervienen en el proyecto.
- Arquitecto Sr. Jorge Pantoja Cardenas
- Constructor Sr. Victor Morales Diaz
- Calculista Arbec Ingenieros S.A Ingeniero Civil Sr Ivan Albornoz
- Rev. Cálculo Sr. Demetrio Concha Larrain

**Notas:**

Informe de Revisor de Calculo Estructural de fecha 03/11/2014- Sr. Demetrio Concha Larrain  
 Certificado de Factibilidad de Dacion de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado. Nº F-2013-2275  
 Resolucion Nº 4044 que apureba subdivision del lote 14 en Lote 14-A y Lote 14-B  
 Memoria de Calculo Estructural y Planimetria de Estructura  
 Estudio de Mecanica de Suelos

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción Final de este permiso deberá incorporar Analisis Vial Basico según se indica en el D.S Nº83/85 MITT, así mismo se verificará el cumplimiento de las lineas oficiales indicadas en el Certificado de Informes previos Nº11342.

FECHA DE 1º DEVOLUCIÓN	FECHA DE REINGRESO
FECHA DE 2º DEVOLUCIÓN	FECHA DE 2º REINGRESO
FIRMA DE APROBACION	FECHA DE APROBACION
PGO	19-03-2015

Firma Revisor Municipal

CALCULO DE DERECHOS

1 UNIDAD EDIFICIO TIPO N°8

PISO	N° PISO	UP.POR UNIDAD PIS	SUP.TOTAL M2	SUP.AREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL CON DESCCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR
1	1		223,41	12,5	235,91	B-3	183.452	43.278.161,32	0%	43.278.161,32	1.5%	649.172,42
2 3 4	3		669,84	25,86	695,7	B-3	183.452	127.627.556,40	10%	114.864.800,76	1.5%	1.722.972,01
TOTAL SUPERFICIE EDIFICIO TIPO N° 8											SUBTOTAL	2.372.144,43
TOTAL CON DESCCTO EDIF. TIPO N8											SUBTOTAL	2.372.144,43

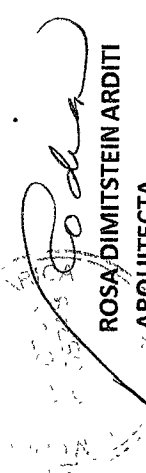
6 UNIDADES EDIFICIO TIPO N°9 N°10 N°11 N°12 N°13 N°14

PISO	N° PISO	UP.POR UNIDAD PIS	SUP.TOTAL M2	SUP.AREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL CON DESCCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR
1	1		223,84	12,5	236,34	B-3	183.452	43.357.045,68	0%	43.357.045,68	1.5%	650.355,69
2 3 4	3		669,84	25,86	695,7	B-3	183.452	127.627.556,40	10%	114.864.800,76	1.5%	1.722.972,01
TOTAL SUPERFICIE 1 EDIFICIO TIPO											SUBTOTAL	2.373.327,70
TOTAL SUPERFICIE 6 EDIFICIOS TIPO											SUBTOTAL	14.239.966,18

EDIFICIO ANEXOS

N° PISO	TIPO EDIFICIO.	UNIDAD	M2	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	DESCTO 10%	TOTAL CON DESCCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR	
1	SALA MULTUOSO	1	75,10	G-3	114.642	8.609.614	0	0,00	8.609.614	1.5%	129.144	
SUBTOTAL SUPERFICIE											SUBTOTAL	129.144
TOTAL CON DESCCTO											SUBTOTAL	129.144,21

TOTAL SUPERFICIE M2											6.598,95	TOTAL DERECHOS CON DESCUENTO	16.741.255
TOTAL REVISOR INDEPENDIENTE DESCCTO 30%											0	TOTAL FINAL A PAGAR	16.741.255

  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

Se acoge a Convenio de Pago N°14169 de fecha 02/04/15, dando un pie de \$9.488.426 , quedando 3 cuotas de \$8.000.000.- ( el mismo convenio para Archivador 945)

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	6729,34	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	5.598,95	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	5.598,95	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO ART 131 LGUC		\$ 1.205.422.944
1,5% DERECHOS AMPLIACION		\$ 18 081.344
10% DESCUENTO UNID. REPETIDAS		\$ 1.340.089
<b>DERECHOS A PAGAR</b>		<b>\$ 16.741.255</b>

  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
 ARQUITECTA  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/PGO/aav  
 ARCHIVADOR:944