



PERMISO DE EDIFICACION

REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

NUMERO PERMISO		FECHA
1	120	06 ABR 2015
		FECHA
2	120	26/02/2015

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3	OBRA NUEVA		25 496
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO		X	RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	GALVARINO		1078
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	04-B	376	POBLACION MAIPUR ORIENTE
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	140	179	2015
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	PAULA ELIZABETH RAMIREZ ORDOÑEZ				15 005.398-6
REPRESENTANTE LEGAL					ROL UNICO TRIBUTARIO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2		
9	PRIVADO		204,75 M2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
10	VIVIENDA		1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
11	157,24 M2		154,24 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFC. SIMULTANEA		PERMISO URBANIZACION N°
12	SI NO X			

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	OBRA NUEVA	157,24	1	VIVIENDA	C-3	\$ 160 526	\$ 25 241 108
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	157,24					\$ 25.241.108

DESCRIPCION DEL PERMISO

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 157,24 m²**, destinados a **Vivienda**, en propiedad ubicada en **Calle Galvarino N° 1078**, Población Maipú Oriente, Arica. **Rol 501-21**.

La **Obra Nueva de 157,24 m²** está compuesta por:

Primer piso: Antejardin, estacionameinto, estar, baño, comedor, cocina, lavandera, dormitorio de servicio, baño, patio.

Segundo piso: Estar, 3 dormitorios, 2 baños, walk-in closet.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **157,24 m²** destinados a Vivienda en dos piso. En una propiedad que cuenta con **204,75 m²** total de terreno.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Mario Toro Herrera

Constructor: Sr. Mario Toro Herrera

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05

- Se verificará el cumplimiento de la línea oficial indicada en Certificado de Informe Previo

Paga Cálculos de Derechos según Boletín N° 4256134 del 20/03/2015.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	204,75 M2	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	157,24	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	157,24	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 25 241 108
1,5% DERECHOS EDIFICACION	\$ 378 617
DERECHOS A PAGAR	\$ 378.617


Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/EGA/aav

KARDEX 25 496