



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

| | | |
|----------------|--------------|--------------------|
| NUMERO PERMISO | | FECHA |
| 1 | 16966 | 30 SEP 2014 |
| SOLICITUD N° | | FECHA |
| 2 | 273 | 29/04/2014 |

| | | | |
|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | | EXPEDIENTE N° |
| 3 | OBRA NUEVA | | 25 364 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | | |
| URBANO | | <input checked="" type="checkbox"/> | RURAL |
| CALLE O CAMINO | | NUMERO | ROL DE AVALUO |
| 4 | RUTA 11-CH SECTOR VALLE HERMOSO | S/N° | 3025-9 |
| SITIO | | MANZANA | LOTEO |
| 5 | Lt 8-A | 8 | VALLE DE LLUTA |
| INSC. A FOJAS | | NUMERO | AÑO |
| 6 | 129 | 98 | 2010 |
| | | | CBR DE |
| | | | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---------------------|--|---------|----------------------|
| APPELLIDO PATERNO | APPELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | LUIS ANACONA COCIO & REPRESENTACIONES E.I.R.L. | | 76 048 017-7. |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| LUIS ANACONA COCIO | | | 13.013.888-8 |

| | | | |
|----------------------------|-----------|---|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | |
| 9 | PRIVADO | 5000,00 | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10 | VIVIENDA | 1 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11 | 364,89 M2 | 364,89 M2 | |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12 | | SI NO <input checked="" type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | PISOS | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT.VALOR |
|----|----------------|---------------|-------|--------------|---------------|------------|----------------------|
| 13 | OBRA NUEVA | 364,89 | 1 | HABITACIONAL | C-3 | \$ 156 563 | \$ 57 128 273 |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | |
| 27 | TOTALES | 364,89 | | | | | \$ 57.128.273 |

DESCRIPCION DEL PERMISO

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 364.89 m2**, destinados a vivienda, en propiedad ubicada en **Ruta 11-CH Sector Valle Hermoso S/N Manzana A lote 8-A Valle de Lluta, Arica Rol 3025-9**

La **Obra Nueva de 238,46 m2** está compuesta por

-Primer Piso - 364,89m2 · Living Comedor , Cocina comedor, Dormitorios 1,2,3,4 , Baño 1 y 2, Salon de esparcimiento

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **364,89m2** destinados a **Vivienda** . En una propiedad que cuenta con **5.000m2 total de terreno**.

Notas: .

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto Sr. Sergio Villegas Ortiz
Constructor. Sr Sergio Villegas Ortiz.
Revisor Independiente Arquitectura Sr Francisco Javier Concha Sanhueza

- Cuenta con informe N°018/2014 del Revisor Independiente de arquitectura
- Cuenta con certificado N°10/2014 del Comitè de agua potable rural Valle de Lluta

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

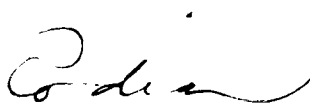
- A la recepcion Final de este Permiso de Construccion o su Modificacion, se verificarà el cumplimiento de las lineas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos

Paga Cálculos de Derechos Municipales, Permiso de Edificación según boletín N° 4114846 de fecha 30/09/14.

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES MT2 | |
|---|-----------------|--|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 5000,00 | |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 364,89 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 364,89 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | | |
|-----------------------------|-----------|----------------|
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA | \$ | 57 128 273 |
| 1,5% DERECHOS EDIFICACION | \$ | 856 924 |
| 30% DESCUENTO REVISOR INDEP | \$ | 257 077 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ | 599.847 |


RDA/PGC/aav
KARDEX: 25 364


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES