



REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

NUMERO PERMISO		FECHA
1	16965	30 <sup>o</sup> SEP 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2	463	07/07/2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3	OBRA AMPLIACION Y ALTERACION		22424
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	CAPTAN AVALOS	3351	9288-15
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	28	L	POBLACION CHINCHORRO ORIENTE
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	571	377	2006
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	MARISOL EVA CORREA ANCASI			12 834 290-7
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	108,64	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	72,04 MT2	138,32 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12	DFL 2/59	SI NO X	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	72,04	1	Vivienda	C-5	\$ 60 382	\$ 4 349 919
14	ALTERACION						\$ 1 462 331
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	72,04					\$ 5.812.250

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Alteraciones y Ampliación de 72,036 m2**, destinados a **Vivienda Social**. La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares

- P C N° 12 423 de fecha 20/08/03, P C. N° 14 217 de fecha 14/08/07 y R F. N° 9809 de fecha 11/08/2008 por una superficie total de **66,276 m2**.

- Las **Alteraciones** se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjunto en expediente

- La **Ampliación de 72,036 m2** está compuesta por.

**Primer piso: 2 patios cubiertos, bodega y estudio**

**Segundo piso: 2 dormitorios, bodega y circulación.**

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **138,312 m2** destinados a **Vivienda Social**, conformada de la siguiente manera

**1° Piso:** estar-comedor-cocina, escalera, dormitorio, baño, bodega, estudio, y 2 patios cubiertos

**2° Piso:** estar, 2 dormitorios, sala de estudio, bodega y circulaciones

**Notas:**

- Cuenta con autorización notarial por mayor adosamiento de vecino deslinde sur y vecino deslinde este, cumplimiento de esta manera Art 26.2 de la O G U C.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto. Sr Juan Carlos Montecinos P /  
 Constructor. Sr Juan Carlos Montecinos P


- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20 016 del 25/08/05

- Se verificará el cumplimiento de la línea oficial indicada en Certificado de Informe Previo.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N°4109077 de fecha 12/09/2014, por un valor de \$39 934 -

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	108,64	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	66,28	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	72,04	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	138,32	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 4.349 919
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 65 249
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 1 462 331
DERECHOS ALTERACION 1%	\$ 14.623
(-) 50% DERECHOS	\$ 39 936
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 39.936</b>

  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

RDAYVP/aav  
 Kardex 22 424