



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1	16963	30 SEP 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2	105	11/02/2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3	MODIFICACION DE P C. N° 7092, DE FECHA 28/08/89		12 031
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	21 DE MAYO	704	68-22
SITIO		MANZANA	LOTEO
5		CATASTRO 4/ 13 1967-68	POBL ARICA- CENTRO
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	4897	3815	2013
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7		MARTA ADRIANA VALENZUELA BREHME	6 618 277-0
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	250,80	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	COMERCIAL	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	7,02 m2	456,62 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	7,02		COMERCIAL	G-3	\$ 111.812	\$ 784 920
14	MODIFICACION						\$ 970 000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	TOTALES	7,02					\$ 1.754.920

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar modificación de Permiso Nº 7092 de fecha 28/08/89 que aprobó una superficie total de 517,60 m2 , en propiedad destinada a vivienda y comercio ubicada en calle 21 de mayo 704, Arica, Nº Rol 68-22

La ampliación de 7,02 m2 corresponde a:
2º Nivel. Balcon.

Las Modificaciones indicadas según Presupuesto adjunto y planimetría corresponden a:

- Apertura de vanos
- Retiro de tabiques

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de 456,62 m2 destinados a Comercio en dos piso. En una propiedad que cuenta con 250,8 m2 total de terreno.conformada de la siguiente manera:

Primer piso: Sala de exposicion, escalera, bodega, baño 1 y 2, escalera 2

Segundo piso: local comercial

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Pietro Araya Silva

Constructor: Sr. Pietro Araya Silva

-Se modifica el destino del area residencial a Local Comercial

- Cuenta con 3 calzos de estacionamiento

- A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.


- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló Derechos Municipales según Boletín Nº 4113106 de fecha 25/09/14, por un valor de \$ 19.049.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	250,8	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	449,6	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	7,02	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	456,62	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 784 920
1,50% DERECHOS AMPLIACION	\$ 11 774
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 970 000
0,75% DERECHOS MODIFICACION	\$ 7 275
DERECHOS A PAGAR	\$ 19.049


RDA/PGC/cfv
KARDEX 12 013


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES