



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO 10902	FECHA 1
2.	SOLICITUD N° 405	FECHA 108/06/2014

3.	SE CONCEDE PERMISO DE MODIFICACION DE P.C N° 14.061 DE FECHA 29/05/2007		EXPEDIENTE N° 4.173
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL
4.	CALLE O CAMINO 21 DE MAYO	NUMERO 556	ROL DE AVALUO 66-9
5.	SITIO CATASTRO 4/6 196	MANZANA ARICA CENTRO	LOTEO PLANO
6.	INSC. A FOJAS 3877	NUMERO 2659	AÑO 1998
			CBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO SUCESION ROSSI GRANARA GUISEPPE LUIGI	APELLIDO MATERNO NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO 53 250.570-4
8.	REPRESENTANTE LEGAL RENE ALEJANDRO ESQUIVEL CABRERA		ROL UNICO TRIBUTARIO 6.447 659-9

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 260,00MT2
10.	DESTINO PRINCIPAL COMERCIO	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 1
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 207,40 MT2
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
		PERMISO URBANIZACION N°
		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	MODIFI PROYECTO			COMERCIO			\$ 1 200.000
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	TOTALES	0					\$ 1.200.000

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Modificación de Permiso de Construcción N° 14061 de fecha 29/05/2007**, destinados a Comercio, ubicada en **calle 21 de Mayo N°556, Población Arica-Centro, Arica. Rol SII 66-9.**

Antecedentes Preliminares:

- P.C N° 2332 de fecha 25/10/1977 y R.F N° 1112 de fecha 07/04/1978, por 330,00m², en dos pisos.
- P.C N° 2134 del 3/11/1981 y R F N° 968 de 6/11/1981
- P.C N° 10272 de fecha 15/09/1997, (remodelacion interior)
- P.C. N° 13343 de fecha 11/01/1996 y R.F 8850 del 28/03/2006, Demolicion de una superficie de 122,60m², quedando con 207,40m², destinados a local en primer piso y oficinas con baño en segundo piso, con una superficie de 156,30m² por piso.
- P.C. N° 14061 de fecha 29/05/2007. (alteraciones interiores)

Las Alteraciones realizadas a la propiedad primitiva son las siguientes:

- Remodelacion interior, compuesta de tabiques divisorios, instalaciones interiores (baño y kitchenette).

Finalmente no aumenta superficie y queda con una superficie total construida **de 207,40m²**, con una superficie total de terreno de 260,00m², **destinados a Comercio en dos niveles.**

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sra. Jenny Del Pero Espinoza

Constructor. Sra Jenny Del Pero Espinoza


- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

A la recepción Final de este Permiso de Construcción o su Modificación, se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N°4112925 de fecha 25/09/2014, por \$9.000.-

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		260,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		207,40	
Disminución de Superficie			
Superficie (proyectadas, s/subterráneo)			
Superficie Total (existentes más proyectadas)		207,40	
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION		
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	-
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$	1.200.000
0,75% MODIFICACION	\$	9.000
DERECHOS A PAGAR	\$	9.000


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES