



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

Municipalidad

1	NUMERO PERMISO	FECHA
2	SOLICITUD N°	FECHA
	52	21/01/2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	OBRA AMPLIACION Y ALTERACION	25361
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO
4	EUGENIO GUERRA	328
ROL DE AVALUO		2804-32
SITIO		MANZANA
5	14	13 c
LOTEO		PLANO
POLBACIO TUCAPEL I		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6	4104	3367
AÑO		CBR DE
2008		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	RICARDO ISAAC NOCHES SILVA			15 695 222-2
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	61,75	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	58,06 M2	95,48 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12	DFL 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	58,06	1	Vivienda	C-3	\$ 156 563	\$ 9 090 048
14	ALTERACION						\$ 1 286 390
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	58,06					\$ 10.376.438

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteraciones y Ampliación de 58,60m²**, destinados a Vivienda social , en propiedad ubicada en **Eugenio Guerra 0328 Poblacion Tucapel I, Arica. Rol 2804-32.**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- P C. N°7917 de fecha 15/04/92 y R.F. N°4941 de fecha 16/04/92 con una superficie construida de **37,42 m²**

Las Alteraciones realizadas a la vivienda primitiva son las siguientes segun presupuesto y planimetria:

- Obras demoliciones
- Retiro artefactos
- Retiro caja escala
- Reubicacion ventanas y puertas

La **Ampliación 58,06 m²** está compuesta por:

- **Primer Piso 31,49 m²** : Comedor, cocina, baño 2, escalera.
- **Segundo piso 26,57 m²** : Sala de planchado, dormitorio 2, pasillo

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **95,48 m²** destinados a **Vivienda social en dos niveles**, en una propiedad que cuenta con **61,75m² total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Richard Araneda Vargas.
Constructor: Sr. Richard Araneda Vargas.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C , según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la recepción Final de este permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4109126 de fecha 26/09/2014, por un valor de \$74 607 -

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	61,75	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	37,42	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	58,06	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	95,48	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 9 090 048
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 136.351
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 1 286 390
DERECHOS ALTERACION 1%	\$ 12 864
(-) 50% DERECHOS	\$ 74 607
DERECHOS A PAGAR	\$ 74.607


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES