



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

NUMERO PERMISO		FECHA
1	16958	29 SEP 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2	425	25/06/2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	OBRA AMPLIACION Y ALTERACION	25374
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input type="checkbox"/> RURAL <input checked="" type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4	OSCAR QUINA	1417
ROL DE AVALUO		1289-3
SITIO		MANZANA
5.	35	D
POBLACION VILLA ARAUCANIA		LOTEO
PLANO		INSC. A FOJAS
6.	9	8
AÑO		2003
CBR DE		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	JULIO FUENTES PEÑA		10 066.802-5
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	200,00
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	1
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	29,61 M2	89,68 M2
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFL N° 2/59	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	29,61	1	VIVIENDA	D-4	\$ 111 812	\$ 3 310 753
14	ALTERACIONES						\$ 767 550
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	29,61					\$ 4.078.303

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Regularizar Ampliación de 29,61m2**, destinados a Vivienda en un piso, en propiedad ubicada en pasaje Oscar Quina N°1417 ,Población Villa Araucanía, Arica **Rol SII 1289-3.**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- P C N° 7424 con fecha 23/11/1990 y R.F. N°4734 con fecha 07/03/1991 con una superficie total construida de 60,07 m2, compuesta de sala de estar, comedor, cocina, dormitorio 1-2 y baño

Las alteraciones efectuadas a la propiedad son

- Se eliminan puertas de acceso a dependencias interiores
- Retiro de tabiques de albañilería
- Cambio ubicación de lavamanos y retiro de sanitarios de baño
- Cierre parcial de vanos
- Modificación de baños de ventanas.
- Cambio de uso de recintos

La **Ampliación de 36,47 m2** está compuesta por

Primer piso: Dormitorio 1 y 2 y sala de planchado,

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **89,68 m2** destinados a **Vivienda**, compuesta de sala de estar, comedor, cocina, dormitorio 1-2, bodega, sala de planchado y baño En una propiedad que cuenta con **200,00m2 total de terreno.**

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto.

Arquitecto: Sr Mauricio Flores Peralta

Constructor Sr Mauricio Flores Peralta.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C , según Ley 20 016 del 25/08/05.

- A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4110405 de fecha 16/09/2014, por un valor de \$ 28 668 -

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	200,00	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	60,07	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	29,61	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	89,68	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	3 310.753
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	49.661
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	767 550
DERECHOS ALTERACION 1%	\$	7 676
50% DESCUENTO DFL 2	\$	28 668
DERECHOS A PAGAR	\$	28 668


ROSÁ DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES