



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	<b>16957</b>	<b>26 SEP 2014</b>
SOLICITUD N°		FECHA
2	436	27-06-2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3	ALTERACION Y AMPLIACION		25.370
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL			
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	CABO BENJAMIN PINOCHE	967	341-2
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	178	S/N°	ROSA ESTER
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	2109	1365	2003
			CBR DE
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ALEJANDRO FACUNDO FLORES			5 068.519-5
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	72,78	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	79,96	36,07	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	HABITACIONAL	24,79	1	VIVIENDA	D-4	\$ 111 812	\$ 2 771.819
14		55,17			E-5	\$ 60.382	\$ 3 331 275
15	ALTERACION						\$ 781 018
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	79,96					\$ 6.884.112

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Alteraciones y Ampliación de 79,96 m2**, destinados a Vivienda Social La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C. N° 18 de fecha 07/06/1962 y R.F. S/N° de fecha 14/08/1964 por una superficie de **36,07 m2**.

- Las **Alteraciones** se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjunto en expediente.

- La **Ampliación de 79,38 m2** está compuesta por:

**Primer piso:** escalera, acceso, 2 bodegas y patio cubierto.

**Segundo piso:** balcón, comedor, cocina, 2 bodegas, sala de planchar, dormitorio 2 , pasillo y baño 2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **116,03 m2** destinados a **Vivienda Social**, conformada de la siguiente manera.

**Primer piso:** escalera, acceso, estar, dormitorio 1, 2 bodegas, patio cubierto y baño 1.

**Segundo piso:** balcón, comedor, cocina, dormitorio 2, sala planchar, 2 bodegas, pasillo y baño 2.

La vivienda no cuenta con estacionamiento.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr Claudio Martínez V.

Constructor: Sr. Claudio Martínez V.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.


- En recepción final se verificara la línea oficial y derechos a via respectivos al predio, según CIP correspondiente.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4109753 de fecha 15/09/2014, por un valor de \$ 49.678.-

MEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	72,78	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	36,07	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	79,96	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	116,03	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	6 103 094
1,50% DERECHOS AMPLIACION	\$	91 546
1,00% DERECHOS ALTERACION	\$	781 018
50% AMPL V SOCIAL		49 678
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>49.678</b>

RDA/VP/ohc  
Kardex 25370

  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES