



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO <b>16956 /</b>	FECHA <b>26 SEP 2014</b>
2.	SOLICITUD N° 436	FECHA 27-06-2014

3	SE CONCEDE PERMISO DE OBRA NUEVA		EXPEDIENTE N° 25.360
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL	
4	CALLE O CAMINO VENTANAS	NUMERO 248	ROL DE AVALUO 1330-9
5	SITIO /	MANZANA I	LOTEO CERRO LA CRUZ
6	INSC. A FOJAS 5850	NUMERO 3324	AÑO 2004
			CBR DE ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO /	APELLIDO MATERNO /	NOMBRES JOSE SEGURA QUINO	ROL UNICO TRIBUTARIO 6.422 778-5
8	REPRESENTANTE LEGAL /			ROL UNICO TRIBUTARIO

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 200,00		
10	DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 1		
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 56,00	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 56,00	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
12	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI NO	PERMISO URBANIZACION N°	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	HABITACIONAL	56,00	1	VIVIENDA	C-4	\$ 111 812	\$ 6 261 472
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	<b>TOTALES</b>	<b>56,00</b>					<b>\$ 6.261.472</b>

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 56,00m2**, destinados a vivienda, acogidas a **DFL2**, en propiedad ubicada en **Pasaje Ventanas N° 248 Manzana I Lote 10 Cerro la Cruz, Arica, Rol N° 1330-9**

La **Obra Nueva de 56,00 m2** está compuesta por.

**Primer Piso - 56,00** Cocina, Sala Multiuso, Dormitorio 1,y 2 , baño, 1 Calzo de estacionamiento

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **56,00m2** destinados a **Vivienda en 1 piso**, acogida a **DFL2**. En una propiedad que cuenta con **200 m2 total de terreno**.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto. Sr Marco Antonio Diaz Meza

Constructor: Sr Marco Antonio Diaz Meza


- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la recepcion Final de este Permiso de Construccion o su Modificacion, se verificará el cumplimiento de las lineas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4111708 de fecha 23/09/2014, por un valor de \$ 46.961.-

MEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	200,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	56,00	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	56,00	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	6.261 472
1,50% DERECHOS OBRA NUEVA	\$	93 922
1,00% DERECHOS ALTERACION		
50% AMPL V SOCIAL DFL2		46 961
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>46.961</b>

  
RDA/PGO/ohc  
Kardex 25360

  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**