



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

11

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16954	25 SEP 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2.	363	29/05/2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3	OBRA AMPLIACION Y ALTERACION		7614
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	CRISTOBAL COLON	750	113-15
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	S/N°	ATASTRO 2/21 196	PLANO
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	9	7	1998
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	GABRIELA ANA GOMEZ CALIZAYA			5.426 846-7
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	210,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	RESIDENCIAL	3	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	398,23 MT2	516,23 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	287,74	1	RESIDENCIAL	C-3	\$ 156 563	\$ 45 049 438
14	ALTERACIONES	110,49			G-3	\$ 111 812	\$ 12 354 108
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	398,23					\$ 57.403.546

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 398,23 m²**, en propiedad con destino residencial ubicada en calle Colon 750 Poblacion Arica Centro, Arica, **Rol 113-15**

La propiedad cuenta con el Permiso de Construccion N°4753 del 10/06/83 y una Recepcion Final 2887 del 11/07/83 con una superficie aprobada de **118 m² con destino residencial con pequeño comercio.**

Las **Alteraciones** segun planimetria y presupuesdto se componen de.

- Demoliciones
- Refuerzo Adobe
- Excavacion y fundaciones
- Pilares, cadenas y losa
- Revestimiento Volcanita
- Revestimiento Volc Seca RH
- Ceramica en tabiques
- Pintura interior
- Puertas, Ventana interior
- Quincalleria
- Pavimentos Ceramicos
- Instalaciones, Electricidad

La ampliacion de 398,23m² se compone de:

-Primer piso 91,46 m² Dormitorio 2, Baño 1, Bodega, Baño 2, Escalera

-Segundo Piso 196,28 m² Sala de estar y recepcion, Bodega, Dormitorios 3,4,5,6,7,8,9,10,11 y 12, Baño 3,4,5,6,7,8 y 9 Sala Planchado 1 y 2 Bodega 2, Escalera

-Tercer Piso 110,49 m² . Dormitorios 13,14,15,16,17,18,19,20,21, Bodega, Baño, Lavadero

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **516,23 m²** destinados a **Residencial y pequeño comercio en 3 pisos**. En una propiedad que cuenta con **210 m² total de terreno**

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto Sr Marcelo Vigorena de Rosas

Constructor A licitar

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G U C , según Ley 20 016 del 25/08/05


- A la Recepcion Final de este Permiso de Construccion o su modificacion se verificarà el cumplimiento de las lineas aficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos


Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4109324 de fecha 11/09/2014, por un valor de \$ 279 624 -

Se acoge a Convenio N° 13848 de fecha 15/09/14 quedando un saldo de \$652 456, pagadero en 3 cuotas de \$ 217 485

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	210,00	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	118,00	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	398,23	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	516,23	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 57 403 546
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 861 053
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 7 102 709
DERECHOS ALTERACION 1%	\$ 71 027
DERECHOS A PAGAR	\$ 932.080


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES


 RDA/PGC/aav
 Kardex N° 7614