



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16952	24 SEP 2014
	SOLICITUD N°	FECHA
2	275	02/05/2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	OBRA AMPLIACION	25358
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO
4	CABO ROBINSON ROJAS	4274
ROL DE AVALUO		9201-22
SITIO		MANZANA
5	22	B
LOTEO		POBLACION LAS VIZCACHAS
PLANO		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6	4161	2751
AÑO		2002
CBR DE		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	MARCELA POBLETE ROJAS		9.412 910-9
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	130,00
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	66,87 MT2	126,91 MT2
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12	DFL N° 2/59	SI NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	66,87	1	VIVIENDA	C-4	\$ 111 812	\$ 7 476 868
14	ALTERACIONES						\$ 3 550 000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	66,87					\$ 11.026.868

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Ampliación de 66,87m2**, destinados a Vivienda social, en propiedad ubicada en **Avenida Robinson Rojas Nº4274**, Población Las Vizcachas, Arica
Rol 9201-22.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares.**

- P C Nº11 653 de fecha 21/02/01 y R.F Nº7800 de fecha 23/11/01 con una superficie construida de **60,04 m2** y destinada a Vivienda en dos pisos, compuesta de:

- Primer piso: Sala Múltiple (Cocina-Comedor), baño y escalera

- Segundo piso dos dormitorios

Las alteraciones efectuadas a la propiedad son

- Retiro de puerta acceso

- Retiro de muro cocina y baño.

- Arreglo de rasgos.

- Revestimientos de muro interior de baño.

- Demolicion muro primer y segundo piso

-Modificacion muros dormitorio

La **Ampliación 66,87 m2** está compuesta por.

- **Primer Piso 42,23 m2** : Ampliación living, dormitorio, cocina y baño

- **Segundo piso 24,64 m2** : Dormitorio.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **126,91m2** destinados a **Vivienda en dos pisos**, compuesta de, Primer Nivel, Sala Múltiple (Comedor), ampliacion living,cocina,dormitorio, baño y escalera.. En segundo piso tres dormitorio En una propiedad que cuenta con **130,00 m2 total de terreno**

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr Sergio Villegas Ortiz.

Constructor. Sr. Sergio Villegas Ortiz

- Se acoge a Ley DFL Nº2 de fecha 1959, sobre viviendas económicas

- Adjunta copia Informe Previo Nº 24959 de fecha 25/04/2014.


- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G U C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín Nº 4106199 de fecha 10/09/2014, por un valor de \$ 73 827.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	130,00	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	60,04	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	66,87	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	126,91	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	7 476 868
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	112 153
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	3 550 000
DERECHOS ALTERACION 1%	\$	35 500
50% DESCUENTO DFL 2	\$	73 827
DERECHOS A PAGAR	\$	73.827


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES


RDA/CCS/aav
Kardex Nº 25358