



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16951	24 SEP 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2.	163	12-03-2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		7 041
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			RURAL
URBANO			x
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	TUCAPEL	1980	1499-1
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	1	S/N°	TARAPACA SUR
INSC. A FOJAS		NUMERO	CBR DE
6.			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		ANGELA BALTOLU GIACONI		6.506 691-2
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	EQUIPAMIENTO	409,26	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	COMERCIO	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	117,23	117,23	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13.	COMERCIO	42,43	1	EQUIPAMIENTO	C-3	\$ 156.563	\$ 6 642 968
14.		74,80			A-3	\$ 156.563	\$ 11 710 912
15.							
16.							
17.							
18.							
19.							
20.							
21.							
22.							
23.							
24.							
25.							
26.							
27.							
28.	TOTALES	117,23					\$ 18.353.880

DESCRIPCION PERMISO :

TTiene permiso para realizar **Obra Nueva de 117,23 m2**, destinados a comercio en propiedad ubicada en **Tucapel 1980 Manzana S/N Lote 1 Poblacion Tarapaca Sur, Arica , Rol 1499-1**

La **Obra Nueva de 117,23 m2** está compuesta por:

- Primer Piso - Oficina , Bodega sala de ventas, patio cubierto (media superficie)
Cuenta con 4 calzos de estacionamientos y 1 calzo de discapacitados

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **117,23m2** destinados a **Comercio**. En una propiedad que cuenta con **409,26 m2 total de terreno**.

Notas: .

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto Sr. Mario Toro Herrera
Constructor Sr. Mario Toro Herrera

Notas

Cuenta con Certificado de Factibilidad de agua potable y alcantarillado N° F-2014-956


- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la recepcion Final de este Permiso de Construccion o su Modificacion, se verificarà el cumplimiento de las lineas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos
rene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 114,47 m²**, destinada a **VIVIENDA** en propiedad

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4109865 de fecha 16/09/2014, por un valor de \$ 275.308.-

MEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	409,26	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	117,23	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	117,23	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	18 353 880
1,5% DERECHOS OBRA NUEVA	\$	275.308
1,0% DERECHOS ALTERACION		
DERECHOS A PAGAR	\$	275.308


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES


RDA/PGO/ohc
Kardex 7041