



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16950	24 SEP 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2	63	27/01/2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3	OBRA NUEVA		25.349
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO		<input checked="" type="checkbox"/>	RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	JOSE MANUEL BALMACEDA	2202	2166-2
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	1	V	POBLACION LAS BRISAS
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	3419	3334	1979
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	LUIS MARIN NUÑEZ			5 998 945-6
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2		
9	PRIVADO	200,00		
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
10	VIVIENDA	3		
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
11	238,46 MT2	238,46 MT2		
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°	
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	OBRA NUEVA	238,46	1	VIVIENDA	C-4	\$ 111 812	\$ 26 662 690
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	238,46					\$ 26.662.690

DESCRIPCION DEL PERMISO

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 238,46m²**, destinados a vivienda, en propiedad ubicada en **Calle Jose Manuel Balmaceda N° 2202**, Población Las Brisas, Arica. **Rol 2166-2**

La **Obra Nueva de 238,46 m²** está compuesta por:

- **Primer Piso - 153,732m²** : Living, Cocina, Patio, Estudio, Baño1, Baño2, Cocina Comedor, Dormitorio1, Dormitorio2, Dormitorio 3, 1 Calzo de estacionamiento, escalera
- **Segundo Piso - 69,34m²** : Dormitorio 4, Dormitorio 5, Dormitorio 6, Dormitorio 7, Baño3, baño 4, baño 5, baño 6, Escalera
- **Tercer piso - 15,39m²** : Dormitorio 8, baño 7

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **238,46 m²** destinados a **Vivienda en 3 pisos**. En una propiedad que cuenta con **200m² total de terreno**.

Notas:

- El proyecto se acoge al Art 11 del PRCA, se exceptúa la ocupación de antejardín del sitio de la esquina que enfrenta calle Las Brisas

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto: Sr. Sergio Villegas Ortiz

Constructor: Sr Sergio Villegas Ortiz.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C, según Ley 20 016 del 25/08/05.


- A la recepción Final de este Permiso de Construcción o su Modificación, se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos

Paga Calculos de Derechos Municipales según Boletín N° 4109501 de fecha 15/06/2012, por \$100.000.

Se acoge a Convenio de Pago N° 13849 de fecha 15/09/14, quedando un saldo de \$299.940 pagaderos en 8 cuotas.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	200,00	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	238,46	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	238,46	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	26 662 690
1,5% DERECHOS EDIFICACION	\$	399 940
DERECHOS A PAGAR	\$	399.940


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES


RDA/PGQ/aav
KARDEX 25 349