



REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NOMBRE PERMISO		FECHA
1	10949	23 SET 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2	187	19/03/2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3	OBRA NUEVA		25 352
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	RENATO ROCCA	1640-1336	2166-2
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	4	G	POBLACION RENATO ROCCA
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	64	50	2013
			CBR DE
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	ALEJANDRA HERRERA FERNANDEZ		14 706 498-5
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	205,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	146,81 MT2	146,81 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		146,81	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI NO X	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	OBRA NUEVA	46,31	1	VIVIENDA	C-3	\$ 156 563	\$ 7 250 433
14		100,5		COMERCIO	C-3	\$ 156 563	\$ 15 734 582
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	<b>TOTALES</b>	<b>146,81</b>					<b>\$ 22.985.014</b>

## DESCRIPCION DEL PERMISO

Tiene permiso para realizar Construcción de **146,81 m2**, destinados a Vivienda y Comercio, en propiedad ubicada en **Avenida Renato Rocca N° 1640-1636**, Población Renato Rocca, Arica. **Rol 1485-16**.

La **Obra de 146,81 m2** está compuesta por:

**Primer Piso : Vivienda 46,31m2** : Dormitorio, Comedor, Cocina, Baño, Loggia y Patio.

**Comercio 100,50m2** : Local Comercial 01-02 y Baño

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **146,81 m2** destinados a **Vivienda y Comercio**, en un piso. En una propiedad que cuenta con **205.00 m2 total de terreno**.

### Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Sr. Richard Araneda Vargas.  
Constructor: Sr. Richard Araneda Vargas.
- Copia Certificado Informes Previos N°23287 de fecha 04/03/2014.
- Certificado de Numero N° 22840.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- **A la Recepción final de este permiso o su Modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Paga Calculos de Derechos Municipales según Boletín N° 4108642 de fecha 11/09/2014, por \$344.775.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	205,00	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	146,81	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	146,81	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	22.985.014
1,5% DERECHOS EDIFICACION	\$	344.775
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>344.775</b>

  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**