

PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	16948	22 SET. 2014
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	244	14/04/2014

Reing. Ant.: 23/05/2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE PC. N° 16.430 DE FECHA 13/06/2012	A-294 /25
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO		RURAL
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO
4.	18 DE SEPTIEMBRE N° 2222	526-1
SITIO		PLANO
5.	S/N	SAUCACHE
INSC. A FOJAS		CBR DE
6.	3801	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	UNIVERSIDAD DE TARAPACA		70.770.800-K
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	ROBERTO GAMBOA AGUILAR		13.862.716-0

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PUBLICO	95.800 m2	
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	EQUIP. EDUCACIONAL	4	
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	244,04 m2	3.042,42 m2	848,78 m2
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	244,04		EDUCAC.	B-2	\$ 241.541	\$ 58 945 666
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	244,04					\$ 58.945.666

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para **Modificar Permiso de Edificación N°16.430 del 13/06/2012**, que aprobó una superficie total de 2.798,8 m² compuesto por 4 niveles destinados a Educación Universitaria. La propiedad se encuentra ubicada en Calle 18 de septiembre N° 2222, Sector Saucache ,Rol 526-001.
La Ampliación de 244,04 m² consiste en:

- **En 1er Piso** : Hall Acceso y Baño y Acceso Exterior a Taller de Gimnasia.
- **En 2 do Piso** : Laboratorio de Kinesiología 1, Laboratorio de Kinesiología 2, Laboratorio de Investigación T.M., bodega, pasillo y escalera.

Las Modificaciones indicadas según Presupuesto adjunto corresponden a:

1.En Primer Piso:

- Traslado de Tabique Baño de Varones
- Se instalan 2 lavamanos y 1 WC en Baño Varones.
- Se instala 1 lavamanos en Baño Damas.

2.En Segundo Piso:

- Traslado de Puerta y tabique nuevo en acceso de Sala de trabajo.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **3042,42 m²** destinados a **Educación Universitaria y con una capacidad de 255 alumnos** .En una propiedad que cuenta con **95.800 m² total de terreno** .

La propiedad queda conformada de la siguiente manera:

- **Zocalo (848,78 m²)**: Acceso auditorio , radio biología, sala de comandos, dosimetría, TLD, cuarto oscuro , pasillo , 2 baños, medicina nuclear, fotografía Medica, y radioterapia, hall , ascensor, sala eléctrica, anatomía radiologica e imageneología,escalera , pasillos, rayos1, rayos 2, rayos 3 , rayos 4, revel,baño y bodega

- **En Primer Piso (527,24 + 21,91)** : hall ,auditorio, baños damas, baños varones y baño, hall, ascensor, sala electrica,escalera,gimnasia medica con baños(2 duchas y 2 baños) ,Gimnasio de Terapia Física, Cardiorespiratorio.

- **En Segundo Piso (479,58 + 222,13)** : hall , ascensor, escalera,sala eléctrica , baño, baño de discapacitado , sala de habilidades , sala de control de audio, video y nursing Anne, paciente en ambiente UCI Nursing Anne, Sala de Debriefing, Nursing Anne, Sala de Control de Audio, Video y Nursing Anne, Bodega ,2 duchas , pasillo , hospitalizados, , oficina y acceso, sala de espejo,laboratorio clinica medica, baño varones, sala de trabajo, glaucoma, laboratorio de retina, laboratorio de estravismo, sala espejo y pasillos.Laboratorio de Kinesiología 1, Laboratorio de Kinesiología 2, Laboratorio de Investigación T.M. ,bodega, pasillo y escalera.

- **En Tercer Piso (464,73 m²)** : hall, ascensor , sala eléctrica, escalera, 3 baños, sala de reunión y biblioteca con bodeag, coordinador, secretaria, sala de equipos, , sala oscura, laboratorio de investigación, 2 pasillos y 15 oficinas.

- **En Cuarto Piso(478,05 m²)** : hall, ascensor , sala electrica, 4 baños , escalera, area de operaciones definitivas, , sala de vestidor, baños, bodega, taller de evaluación nutricional, area de operaciones preliminares.

Notas:

- Certificado de Factibilidad de Dación de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado N° F- 2013 -1133
- Decreto Exento N° 00.628/2012 que designa Subrogancia para el Cargo de Vicerrector de Administración y Finanzas.
- Certificado de Inscripción Vigente N° 67572 de fecha 18 /03/2014 del Revisor Independiente de Arquitectura. e Informe de Revisor Independiente de Arquitectura Certificado 005/2014 de fecha 24/03/2014.
- Certificado de Inscripción Vigente N° 1323-023-2014 de fecha 21/04/2014 y Certificado de Revisión Estructural 68/2012
- Informe de Factibilidad Técnica que Aprueba Proyecto Campus Saucache respecto al Estudio de Impacto Sobre el Sistema de Transporte Urbano de la Secretaría Ministerial de Transporte y Telecomunicaciones
- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto : Sr. Mauricio Gutierrez Lopez.
Calculista : Sr. Juan Pablo Gonzalez .
Constructor : A Licitar
Revisor Independiente de Arquitectura : Sr. Francisco Zuleta Gomez.
Revisor Independiente de Estructura : Sr. Carlos Rodríguez Pozo.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20 016 del 25/08/05.

- Para la Recepción Final se verificará el cumplimiento de las Lineas Oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	95800,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	2798,38	
Superficie a total que proyecta construir (sin subterráneo)	244,04	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	3042,42	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

Cancela los derechos municipales según boletín municipal N° 4105281 de fecha 02/09/2014 por un valor de \$ 618.929.-

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 58.945.666
1,5% AMPLIACION	\$ 884.185
30% REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 265.255
70% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 618 929
TOTAL A PAGAR	\$ 618.929


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/MNOZ/CSC

