

PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	16948	22 SET. 2014
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	244	14/04/2014

Reing. Ant.: 23/05/2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE PC. N° 16.430 DE FECHA 13/06/2012	A-294 /25
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO		RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	18 DE SEPTIEMBRE N° 2222	526-1
SITIO		MANZANA
5.	S/N	S/N
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	3801	2290
LOTEO		AÑO
SAUCACHE		1997
ROL DE AVALUO		PLANO
ARICA		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.			UNIVERSIDAD DE TARAPACA	70.770.800-K
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			ROBERTO GAMBOA AGUILAR	13.862.716-0

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2		
9.	PUBLICO	95.800 m2		
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
10.	EQUIP. EDUCACIONAL	4		
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
11.	244,04 m2	3.042,42 m2	848,78 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA		PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI	NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	244,04		EDUCAC.	B-2	\$ 241.541	\$ 58 945 666
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	244,04					\$ 58.945.666

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para **Modificar Permiso de Edificación N°16.430 del 13/06/2012**, que aprobó una superficie total de 2.798,8 m² compuesto por 4 niveles destinados a Educación Universitaria. La propiedad se encuentra ubicada en Calle 18 de septiembre N° 2222, Sector Saucache ,Rol 526-001.
La Ampliación de 244,04 m² consiste en:

- **En 1er Piso** : Hall Acceso y Baño y Acceso Exterior a Taller de Gimnasia.
- **En 2 do Piso** : Laboratorio de Kinesiología 1, Laboratorio de Kinesiología 2, Laboratorio de Investigación T.M., bodega, pasillo y escalera.

Las Modificaciones indicadas según Presupuesto adjunto corresponden a:

1.En Primer Piso:

- Traslado de Tabique Baño de Varones
- Se instalan 2 lavamanos y 1 WC en Baño Varones.
- Se instala 1 lavamanos en Baño Damas.

2.En Segundo Piso:

- Traslado de Puerta y tabique nuevo en acceso de Sala de trabajo.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **3042,42 m²** destinados a **Educación Universitaria y con una capacidad de 255 alumnos** .En una propiedad que cuenta con **95.800 m² total de terreno** .

La propiedad queda conformada de la siguiente manera:

- **Zocalo (848,78 m²)**: Acceso auditorio , radio biología, sala de comandos, dosimetría, TLD, cuarto oscuro , pasillo , 2 baños, medicina nuclear, fotografía Medica, y radioterapia, hall , ascensor, sala eléctrica, anatomía radiologica e imageneología,escalera , pasillos, rayos1, rayos 2, rayos 3 , rayos 4, revel,baño y bodega

- **En Primer Piso (527,24 + 21,91)** : hall ,auditorio, baños damas, baños varones y baño, hall, ascensor, sala electrica,escalera,gimnasia medica con baños(2 duchas y 2 baños) ,Gimnasio de Terapia Física, Cardiorespiratorio.

- **En Segundo Piso (479,58 + 222,13)** : hall , ascensor, escalera,sala eléctrica , baño, baño de discapacitado , sala de habilidades , sala de control de audio, video y nursing Anne, paciente en ambiente UCI Nusing Anne, Sala de Debriefing, Nursing Anne, Sala de Control de Audio, Video y Nursing Anne, Bodega ,2 duchas , pasillo , hospitalizados, , oficina y acceso, sala de espejo,laboratorio clinica medica, baño varones, sala de trabajo, glaucoma, laboratorio de retina, laboratorio de estravismo, sala espejo y pasillos.Laboratorio de Kinesiología 1, Laboratorio de Kinesiología 2, Laboratorio de Investigación T.M. ,bodega, pasillo y escalera.

- **En Tercer Piso (464,73 m²)** : hall, ascensor , sala eléctrica, escalera, 3 baños, sala de reunión y biblioteca con bodeag, coordinador, secretaria, sala de equipos, , sala oscura, laboratorio de investigación, 2 pasillos y 15 oficinas.

- **En Cuarto Piso(478,05 m²)** : hall, ascensor , sala electrica, 4 baños , escalera, area de operaciones definitivas, , sala de vestidor, baños, bodega, taller de evaluación nutricional, area de operaciones preliminares.

Notas:

- Certificado de Factibilidad de Dación de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado N° F- 2013 -1133
- Decreto Exento N° 00.628/2012 que designa Subrogancia para el Cargo de Vicerrector de Administración y Finanzas.
- Certificado de Inscripción Vigente N° 67572 de fecha 18 /03/2014 del Revisor Independiente de Arquitectura. e Informe de Revisor Independiente de Arquitectura Certificado 005/2014 de fecha 24/03/2014.
- Certificado de Inscripción Vigente N° 1323-023-2014 de fecha 21/04/2014 y Certificado de Revisión Estructural 68/2012
- Informe de Factibilidad Técnica que Aprueba Proyecto Campus Saucache respecto al Estudio de Impacto Sobre el Sistema de Transporte Urbano de la Secretaría Ministerial de Transporte y Telecomunicaciones
- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto : Sr. Mauricio Gutierrez Lopez.
Calculista : Sr. Juan Pablo Gonzalez .
Constructor : A Licitar
Revisor Independiente de Arquitectura : Sr. Francisco Zuleta Gomez.
Revisor Independiente de Estructura : Sr. Carlos Rodríguez Pozo.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20 016 del 25/08/05.

- Para la Recepción Final se verificará el cumplimiento de las Lineas Oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	95800,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	2798,38	
Superficie a total que proyecta construir (sin subterráneo)	244,04	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	3042,42	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

Cancela los derechos municipales según boletín municipal N° 4105281 de fecha 02/09/2014 por un valor de \$ 618.929.-

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 58.945.666
1,5% AMPLIACION	\$ 884.185
30% REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 265.255
70% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 618.929
TOTAL A PAGAR	\$ 618.929


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/MNOZ/CSC

