



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

| | | | |
|----|--|--------------------------------|------------------------------|
| 1. | | NUMERO PERMISO 16946 | FECHA 16 SET. 2014 |
| 2. | | SOLICITUD N° 289 | FECHA 05-05-2014 |

| | | | | |
|---------------------------|--|-------------------|--|--------------------------------|
| 3. | | | SE CONCEDE PERMISO DE | EXPEDIENTE N° |
| 3. | | | AMPLIACION Y ALTERACION | 4 354 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> | RURAL <input type="checkbox"/> |
| 4. | | CALLE O CAMINO | NUMERO | ROL DE AVALUO |
| 4. | | BERNERDO OHIGGINS | 665-667-683 | 117-2 |
| 5. | | SITIO | MANZANA | LOTEO |
| 5. | | S/N° | 5/4 CAT | ARICA - CENTRO |
| 6. | | INSC. A FOJAS | NUMERO | AÑO |
| 6. | | 668 | 557 | 2013 |
| | | | | CBR DE |
| | | | | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | | | | |
|----|--|---------------------|----------------------|---------|----------------------|
| 7. | | APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | | | MARIA PILCO ZEBALLOS | | 12 211 227-6 |
| 8. | | REPRESENTANTE LEGAL | | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | | | | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | | | |
|-----|--|----------------------------|--|-------------------------|--|
| 9. | | EDIFICIO DE USO | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | | |
| 9. | | EQUIPAMIENTO | 157,59 | | |
| 10. | | DESTINO PRINCIPAL | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | | |
| 10. | | COMERCIO | 1 | | |
| 11. | | SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO | |
| 11. | | 80,18 | 157,02 | | |
| 12. | | LEYES QUE SE ACOGE | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° | |
| 12. | | | SI NO | | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | PISOS | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT.VALOR |
|----|------------|---------------|-------|--------------|---------------|------------|--------------|
| 13 | COMERCIO | 80,18 | 1 | EQUIPAMIENTO | C-4 | \$ 111 812 | \$ 8 965 086 |
| 14 | ALTERACION | | | | | | \$ 2 518 040 |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | |
| 27 | TOTALES | 80,18 | | | | | \$ 159.657 |

Tiene permiso para realizar Construcción de **80,18 m2**, destinados a Comercio, en propiedad ubicada en calle **Bernardo O'Higgins N°665-667-671-683**, Población Arica-Centro, Arica Rol **117-2**.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares
 P C N° 3229 de fecha 15/01/1980 y R F N° 3761 de fecha 13/05/1987, con una superficie de 46,335m2
 - P.C N° 8705 de fecha 05/04/1994 y R F N° 5478 de fecha 21/04/1994, por 30,50m2
 - P C N° 9684 de fecha 04/06/1996, el cual se encuentra caduco.

Las alteraciones realizadas a la propiedad son:
 - Instalación de tabiques nuevos, artefactos sanitarios, instalación de puertas, retiro de artefactos sanitarios e instalación de artefactos de cocina.

La **ampliación de 80,18 m2** está compuesta por.
Primer Piso : Sala de elaboración, Sala multiuso, dos baños y pasillo
 Local Comercial 01 con baño
 Recinto Futura escalera

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **157,02 m2** destinados a **Comercio, actividad Locales Comerciales**, en un piso, con una carga de ocupación de 12 personas y con una dotación de 7 calces de estacionamiento, ubicados en otros predios. En una propiedad que cuenta con **157,59 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto
 Arquitecto. Sr. Richard Araneda Vargas
 Constructor: Sr Richard Araneda Vargas
- Copia Certificado Informes Previos N°23765 de fecha 18/03/2014
- Contrato de arrendamiento por 05 calzos de estacionamiento.
- Contrato de arrendamiento por 02 calzos de estacionamiento
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C , según Ley 20 016 del 25/08/05

- A la **Recepción final de este permiso o su Modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**
Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4108663 de fecha 11/09/2014, por un valor de \$ 159.657.-

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES | |
|---|-------------|--------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 157,59 | Ocup Suelo y Constructib |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 80,18 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 157,02 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | | | |
|--------------------------|--|-----------|----------------|
| PRESUPUESTO OBRA | | \$ | 8 965 086 |
| 1,5% DERECHOS OBRA NUEVA | | \$ | 134 476 |
| ALTERACION 1,00% | | \$ | 25 180 |
| DERECHOS A PAGAR | | \$ | 159.657 |

RDA/CCS/ohc
 4 354



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES