



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1	NUMERO PERMISO 16945	FECHA 16 SET. 2014
2	SOLICITUD N° 3	FECHA 03-01-2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	AMPLIACION	20 581
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO
4	EDMUNDO PEREZ ZUJOVIC	286
SITIO		MANZANA
5	3	F
INSC. A FOJAS		NUMERO
6	1992	1574
		CONDOMINIO LAS PALMAS I
		2013
		ROL DE AVALUO
		632-15
		PLANO
		CBR DE
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	MIGUEL MALDONADO BOZO		10 074.463-5
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8	MIGUEL MALDONADO BOZO		10 074 463-5

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	EQUIPAMIENTO	1279,50	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	HOTEL -SPA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	640,16	11 145,04	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	EQUIPAMIENTO	640,16	2	HOTEL	C-3	\$ 111 812	\$ 71 577 570
14	ALTERACION						\$ 6 101
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	640,16					\$ 71.583.671

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Ampliación de 640,16 m2**, con destino Equipamiento, tipo servicios Hotel y SPA en propiedad ubicada en Avenida Edmundo Perez Zujovic. N°286. **Rol SII 632-15**

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares.

- P.C N° 12.435 DEL 08/09/03. P.C N° 12.534 del 05/12/03 y R.F N° 8259 del 18/12/03.
- P.C N° 15 871 del 28/05/10 y R.F N°10578 del 01/06/10, con destino restaurant.

La Ampliación de **640,16 m2** consiste en.

- Ampliacion de segundo piso, correspondiente a 20 habitaciones con baño, sala de estar y escalera.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **1.1145,04 m2** destinados a **Equipamiento, tipo servicios Hotel y Spa**. En una propiedad que cuenta con **1.279,50 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto. Sr. Christian Escobar Palacios.
Calculista Julio Valenzuela Ramirez.
Constructor. Por definir, segun propuesta privada

- Adjunta solicitud de cambio de destino de Restaurant a Hotal-Spa.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

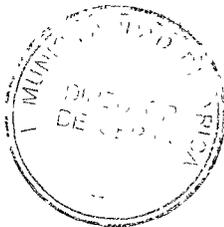
- **A la Recepción final de este permiso o su Modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4108964 de fecha 12/09/2014, por un valor de \$ 1.079.764.-

MEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1279,50	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	640,16	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	11145,40	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	71 577 570
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	1.073 664
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	6 101
1% DERECHOS ALTERACION		
DERECHOS A PAGAR	\$	1.079.764

RDA/CO\$/ohc
Kardex 20581




ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES