



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

NUMERO PERMISO		FECHA
1	16941	09 SET. 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2.	262	24/04/2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3	OBRA AMPLIACION Y ALTERACION		25359
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	PASAJE 13	1277	758-6
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	760		POBLACION DR. JUAN NOE
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	1047	843	1981
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	MALVA GUERRERO CONTRERAS			5 707.202-4.
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	95,42	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	36,47 MT2	77,54 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12	DFL 2/59	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	PRIMER PISO	36,47	1	Vivienda	C-3	\$ 156 563	\$ 5 709 853
14	ALTERACION						\$ 452 200
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	36,47					\$ 6.162.053

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Regularizar Ampliación de 36,47 m2**, destinados a Vivienda en un piso, en propiedad ubicada en pasaje 13 N°1277 ,Poblacion Dr. Juan Noe Crevani, Arica. **Rol SII 758-6.**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- PC N° 03 con fecha 29/01/1962 y RF S/N° con fecha 07/12/1962 con una superficie total construída de 41,07 m2.

La **Ampliación de 36,47 m2** está compuesta por:

Primer piso: Bodega, ampliacion comedor, baño cocina.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **77,54 m2** destinados a **Vivienda**. En una propiedad que cuenta con **96,45m2 total de terreno**.

La propiedad finalmente queda distribuida y compuesta por:

Primer piso: estar-comedor, dos dormitorio, dos baños, cocina, bodega y patio.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto. Sr. Juan Yucra Poma.

Constructor: Sr Juan Yucra Poma.

- Acoge una superficie de 7 20m2, emplazados en franja de antejardín al Art 124.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4106111 de fecha 04/09/2014, por un valor de \$45 085.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	95,42	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	41,07	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	36,47	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	77,54	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 5.709 853
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 85.648
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 452 200
DERECHOS ALTERACION 1%	\$ 4.522
(-) 50% DERECHOS	\$ 45 085
DERECHOS A PAGAR	\$ 45.085



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/CES/aav
 Kardex 25.359