



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

1	NUMERO PERMISO 16940	FECHA 10/08/2014
2	SOLICITUD N° 291	FECHA 06/05/2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3	OBRA AMPLIACION Y ALTERACION	25357	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	WENCESLAO VARGAS	3745	9177-31
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	2	7	POBLACION VILLA ENSUEÑO
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7		MARIA ANGELICA FLORES COPA	6 990.974-4 -
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	110,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	39,17 MT2	69,34 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12	DFL 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	PRIMER PISO	39,17	1	Vivienda	C-3	\$ 156 563	\$ 6 132 573
14	ALTERACION						\$ 400 000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	39,17					\$ 6.532.573

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteraciones y Ampliación de 39,17 m2**, destinados a Vivienda Social, en propiedad ubicada en **Wenceslao Vargas nº 3745, Poblacion Villa Ensueño, Arica. Rol 9177-31**

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C. Nº13.079 de fecha 17/06/2005 y R.F. Nº8863 de fecha 28/04/2006 con una **superficie construída preliminar de 30.17 m2.**

- Las **Alteraciones** se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjunto en expediente.

- La **Ampliación de 39,17 m2** está compuesta por:

Primer piso: cocina.

Segundo piso: 2 dormitorios.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **69,34 m2** destinados a **Vivienda Social**, en una propiedad que cuenta con **110,00 m2 total de terreno.**

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sra. Claudia Espinoza E.

Constructor: Sra. Claudia Espinoza E.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Se verificará el cumplimiento de la línea indicada en Certificado de Informe Previo.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín Nº 4105471 de fecha 03/09/2014, por un valor de \$47995 -

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	110,00	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	30,17	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	39,17	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	69,34	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	6.132.573
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	91.989
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	400.000
DERECHOS ALTERACION 1%	\$	4.000
(-) 50% DERECHOS	\$	47.994
DERECHOS A PAGAR	\$	47.994



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES