



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Acumulado

PERMISO DE EDIFICACION

1	NUMERO PERMISO 10938	FECHA 08 SEP 2014
2	SOLICITUD N° 268	FECHA 25-04-2014

3	SE CONCEDE PERMISO DE AMPLIACION Y ALTERACION		EXPEDIENTE N° 25 355
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL
4	CALLE O CAMINO OROZIMBO BARBOZA	NUMERO 4009	ROL DE AVALUO 9169-2
5	SITIO 11	MANZANA F	LOTEO LAS TERRAZAS
6	INSC. A FOJAS 5186	NUMERO 3260	PLANO 2012
			CBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO YORKA LEONOR SANHUEZA GUZMAN	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO 10 114 374-0
8	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 130,00 m2		
10	DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2		
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 96,84 m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 126,80 m2	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
12	LEYES QUE SE ACOGE DFL 2	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION N°	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	96,84	1	vivienda	C-5	\$ 60 382	\$ 5 847 393
14	ALTERACION					\$ 59 500	\$ 595
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	96,84					\$ 5.847.988

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 96,84 m2**, destinados a Vivienda ubicada en **Avda. Orozombo Barboza N°4009 de la Población Las Terrazas**, de la Ciudad de Arica, **Rol: 9169-2**

La Propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

-P.C. N°11 850 del 09-2001.

-R.F. N°7801 del 23-11-2001, con una superficie construída de **29,96 m2** destinados a vivienda.

Las Alteraciones realizadas a la Vivienda primitiva son las siguientes

- Se retira marco que considera puerta y ventana de sector cocina a patio

La **Ampliación de 96,84 m2** esta **compuesta por.**

-**Primer piso 34,51 m2:** cocina, comedor diario, dormitorio, escalera.

- **Segundo piso 62,33 m2:** Hall acceso, 4 dormitorios, balcon, baño

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **126,80 m²** destinados a Vivienda Social en dos niveles. En una propiedad que cuenta con **130,00 m² total de terreno.**

Notas:

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto · Sr. Gustavo Cuevas Ramírez

Constructor · Sr. Gustavo Cuevas Ramírez

- El Profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. según ley 20 016 del 25/08/2005.

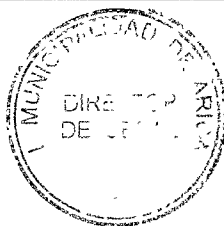
- Ala Recepción final de este permiso o su Modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4100313 de fecha 26/08/2014, por un valor de \$ 44.153.-

MEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	130,00 m2	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	29,96 m2	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	96,84 m2	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	126,80 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	5 847 393
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	87 711
PRESUPUESTA ALTERACION	\$	59 500
1,0% DERECHOS ALTERACION		595
50% DSCTO DFL2 AMP VIV SOCIAL		-44 153
DERECHOS A PAGAR	\$	44.153

RDA/HGO/nc
Kardex 25355



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES