



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Soledad

PERMISO DE EDIFICACION

1	NUMERO PERMISO 10937	FECHA SEP 2014
2.	SOLICITUD N° 326	FECHA 19/05/2014

3		SE CONCEDE PERMISO DE OBRA AMPLIACION Y ALTERACION	EXPEDIENTE N° 24 298
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL	
4		CALLE O CAMINO CABO BENJAMIN JARA	NUMERO 946
5		SITIO 40	MANZANA D
6		INSC. A FOJAS 2234	NUMERO 2098
		ROTEO POBLACION ROSA ESTHER	PLANO 1987
			ROL DE AVALUO 340-12
			CBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO MARIA SOLEDAD PONCE CABEZAS	APELLIDO MATERNO NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO 7 230.068-8.
8	REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 125,16 MT2	
10.	DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 1	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 115,9	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 193,25 MT2	SUPERFICIE SUBTERRANEO
12	LEYES QUE SE ACOGE	ROTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI NO	PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	115,90	1	VIVIENDA	C-4	\$ 111 812	\$ 12.959 011
14	ALTERACIONES						\$ 700 000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	115,90					\$ 13.659.011

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 115,90 m2**, en propiedad con destino vivienda ubicada en Cabo Benjamin Jara Nº 946, Manzana D, Lote 40, Poblacion Rosa Esther, Arica, Rol 340-12

La propiedad cuenta con el ultimo Permiso de Construcción N°18 del 07/06/61 y una Recepcion Final SN° del 14/08/64 con una superficie aprobada de **36,07 m2**.

Certificado de Regularizacion Ley 20251 N°700 y Recepcion N°700 del 07/07/2010 con una superficie aprobada de **41,28m2**

Las **Alteraciones** se componen de.

Según planimetría y presupuesto

- Eliminacion de ventana de dormitorio 1
- Eliminacion de muro estar fachada con puerta
- Eliminacion muro y puerta entre dormitorio 1 y dormitorio 2
- Eliminacion de muro y ventana de dormitorio 2 a cocina
- Eliminacion de muro y puerta entre dormitorio y estar
- Eliminacion muro pasillo
- Reubicacion de baño y eliminacion de muro y puerta de baño
- Eliminacion de tabique entre dormitorio y comedor
- Eliminacion de muro entre comedor y estacionamiento
- Desmontaje de techumbre

La Ampliación de **115,90m2** consiste en.

Primer piso **20,31 m2** : Escalera, dormitorio, 1 calzo estacionamiento

Segundo Piso **95,59 m2** ; Estar comedor, Cocina, Baño, Dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **193,25 m2** destinados a **Vivienda en 2 pisos**. En una propiedad que cuenta con **125,16m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto. Sr Juan Yucra Poma

Constructor: A licitar

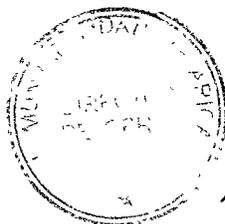
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20 016 del 25/08/05.

- A la Recepcion Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4100996 de fecha 25/08/2014, por un valor de \$ 201 385

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	125,16	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	77,35	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	115,90	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	193,25	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	12 959 011
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	194 385
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	700 000
1%ALTERACION	\$	7 000
DERECHOS A PAGAR	\$	201.385



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES